

Ruinerbrink 139

Emmen

Vraagprijs

€ 189.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	280 m ³
Bouwjaar	1974
Energielabel	C

Vraagprijs

€ 189.000

k.k.



Ruinerbrink 139

Emmen



Omschrijving

Starters opgelet! Deze ruime maisonnette aan de Ruinerbrink 139 biedt verrassend veel leefruimte, een zonnig balkon én eigen berging – comfortabel wonen voor een betaalbare prijs!

Ben jij op zoek naar een licht, ruim en betaalbaar appartement met het comfort van een eengezinswoning? Dan is deze maisonnette aan de Ruinerbrink 139 in Emmen een kans die je niet mag laten lopen. Verdeeld over twee woonlagen, met een royale woonkamer, drie slaapkamers, zonnig balkon én een groene ligging in de wijk Bargerres, biedt dit appartement alle ruimte om fijn te wonen.

Of je nu starter bent, alleen woont of gewoon nét wat meer ruimte zoekt: dit is een plek waar je je snel thuis zult voelen.

Wat je mag verwachten:

- Woonoppervlakte van ca. 80 m², verdeeld over twee woonlagen
- Ruime en lichte woonkamer met toegang tot het balkon
- Balkon met fraai uitzicht over het groen en voldoende privacy
- Open keuken met karakteristieke boogdoorgang naar de eethoek
- Nette badkamer met douchecabine, wastafel en designradiator
- Separate berging op de begane grond
- Gelegen in een rustige woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid

Indeling:

De woning is bereikbaar via een open portiektrap en bevindt zich op de bovenste etage. Je komt binnen in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. De woonkamer is ruim opgezet en wordt dankzij de grote raampartijen overspoeld met daglicht. Vanuit hier stap je zo het balkon op: een heerlijke plek om in de ochtendzon te zitten of 's avonds tot rust te komen.

De keuken staat in open verbinding met de eethoek via een charmante boogdoorgang. De opstelling is eenvoudig maar functioneel, met veel kastruimte en zicht op de woonomgeving.

Op de tweede verdieping bevinden zich een slaapkamer en een hobby-/werkkamer. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafel, toilet en een designradiator.

Buitenleven:

Een van de fijne pluspunten van deze maisonnette is het ruime balkon. Hier zit je vrij, met uitzicht op groen en bomen en dankzij de beschutte ligging geniet je volop van je eigen buitenruimte. De begane grond beschikt daarnaast over een eigen berging voor fietsen en opslag.

Wonen in Bargerres:

Ruinerbrink 139 ligt in Bargerres: een groene, kindvriendelijke wijk aan de zuidzijde van Emmen. De wijk kenmerkt zich door zijn ruime opzet, veel openbaar groen en goede voorzieningen. In de directe omgeving vind je scholen, sportverenigingen, een winkelcentrum en bushaltes. Bovendien ben je met de fiets of auto zó in het centrum van Emmen.

Waarom jij deze maisonnette niet mag missen:

- Ruim wonen over twee verdiepingen
- Zonnig balkon met privacy en uitzicht
- Rustige woonomgeving in het groen
- Betaalbaar wonen met veel ruimte

Een heerlijke maisonnette op een rustige plek waar ruimte en licht samenkomen.



























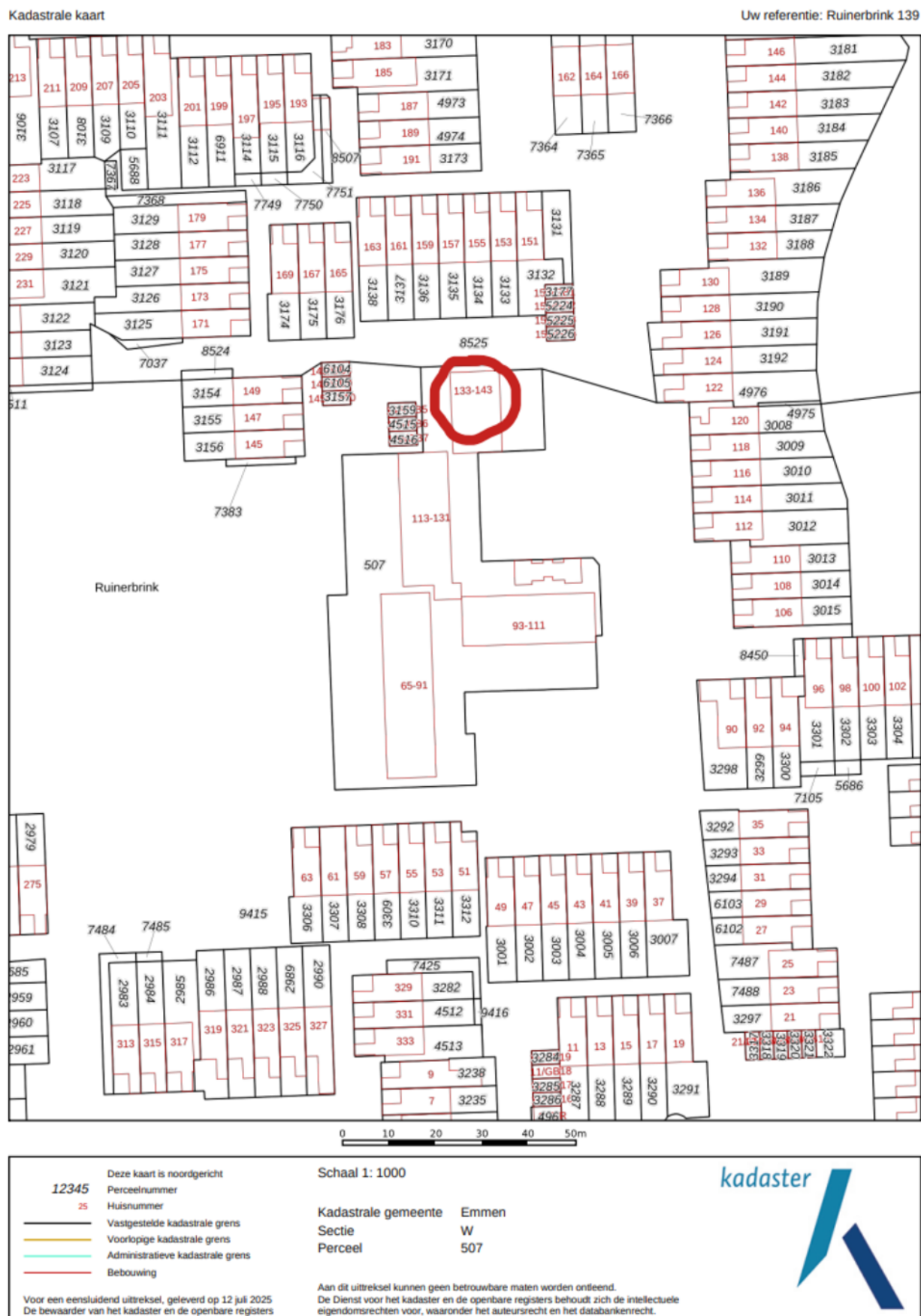




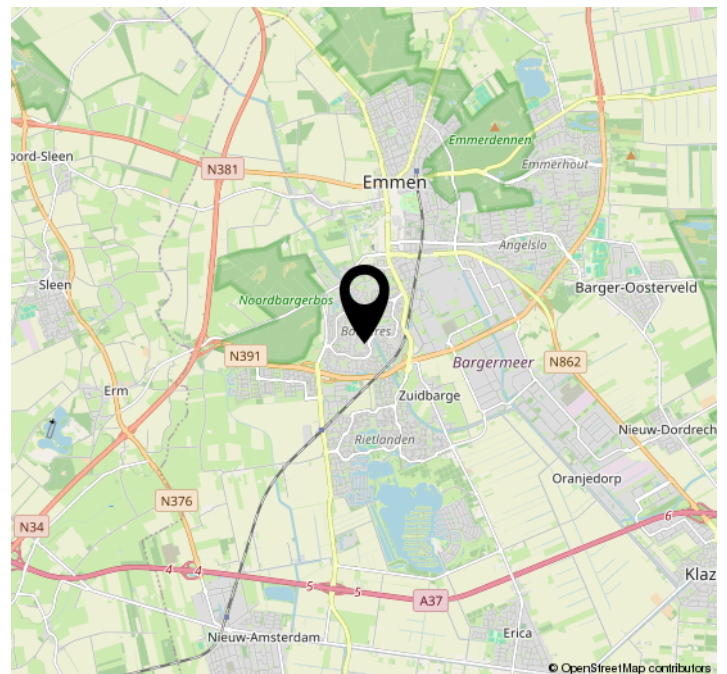
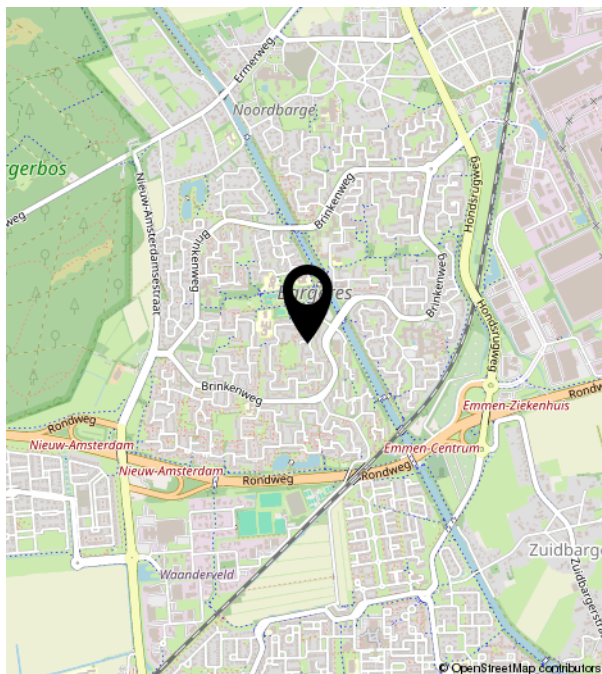
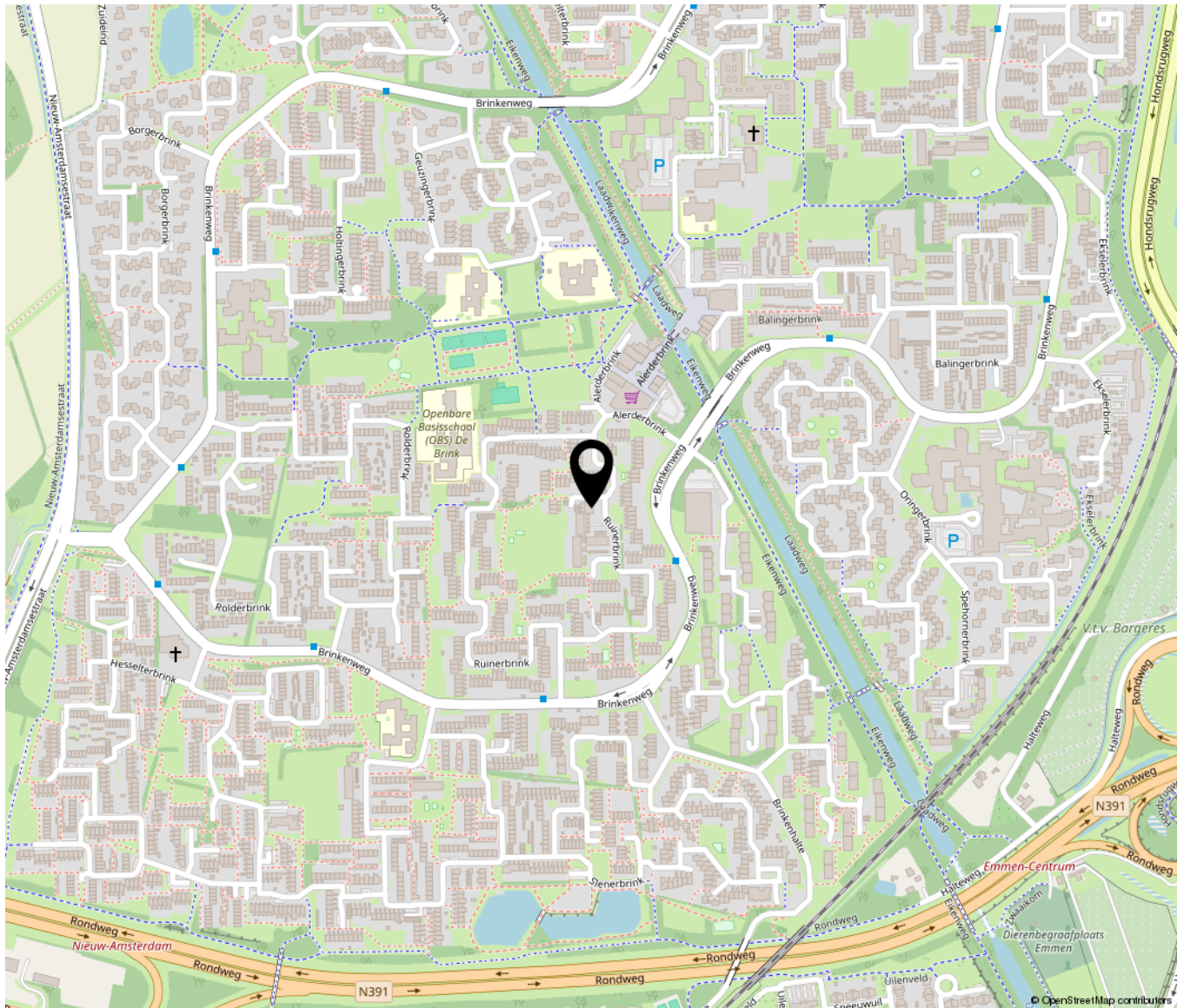




Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Ten Hoor

makelaardij

Noordbargerstraat 2 | 7811 KG Emmen
06-28310876 | emiel@tenhoormakelaardij.nl |