

Laan van de Marel 391

Emmen

Vraagprijs
€ 190.000



KENMERKEN

Woonoppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	134 m ²
Inhoud	310 m ³
Bouwjaar	1968
Energielabel	C

Vraagprijs
€ 190.000



Laan van de Marel 391

Emmen



Omschrijving

Starters of handige doe-het-zelvers opgelet! Deze ruime tussenwoning aan de Laan van de Marel biedt volop potentie voor wie zijn eigen woondroom wil realiseren. Gelegen in een rustige, groene woonwijk en met maar liefst drie slaapkamers is dit een perfecte basis.

Deze ruime tussenwoning biedt verrassend veel woonruimte én een ligging in een rustige, groene wijk met volop speelgelegenheid.

Wat je mag verwachten:

Woonoppervlakte van ca. 98 m²

Drie slaapkamers

Ruime, lichte woonkamer met grote raampartijen en deur naar de tuin

Halfopen keuken met eenvoudige opstelling

Badkamer met ligbad, inloofdouche, wastafel en designradiator

Voor- en achtertuin, beide

onderhoudsvriendelijk en met stenen berging

Gelegen aan een speeltuin en in een groene, kindvriendelijke woonomgeving

Op korte afstand van winkelcentrum én het bosgebied de Emmerdennen

Indeling

Je komt binnen in een hal met toilet, trapopgang en meterkast. De woonkamer is tuingericht en biedt dankzij de grote ramen een prettige lichtinval. De halfopen keuken aan de voorzijde is eenvoudig maar functioneel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

Buitenleven

De woning beschikt over een onderhoudsarme voortuin en een zonnige achtertuin met overkapping. De tuin is

voorzien van een achterom en een vrijstaande stenen berging. Vanuit de tuin loop je zo richting de achtergelegen speeltuin — ideaal voor jonge gezinnen.

Wonen in Emmerhout

De wijk Emmerhout staat bekend om haar groene karakter, ruime opzet en prettige woonklimaat. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, winkels, openbaar vervoer en speelvoorzieningen. Binnen 10 minuten fietsen sta je in het centrum van Emmen. Rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij!

Waarom je deze woning niet mag missen:

-Betaalbare ruime woning met drie slaapkamers

-Gelegen in een groene, kindvriendelijke wijk

-Veel licht, ruimte en een zonnige tuin

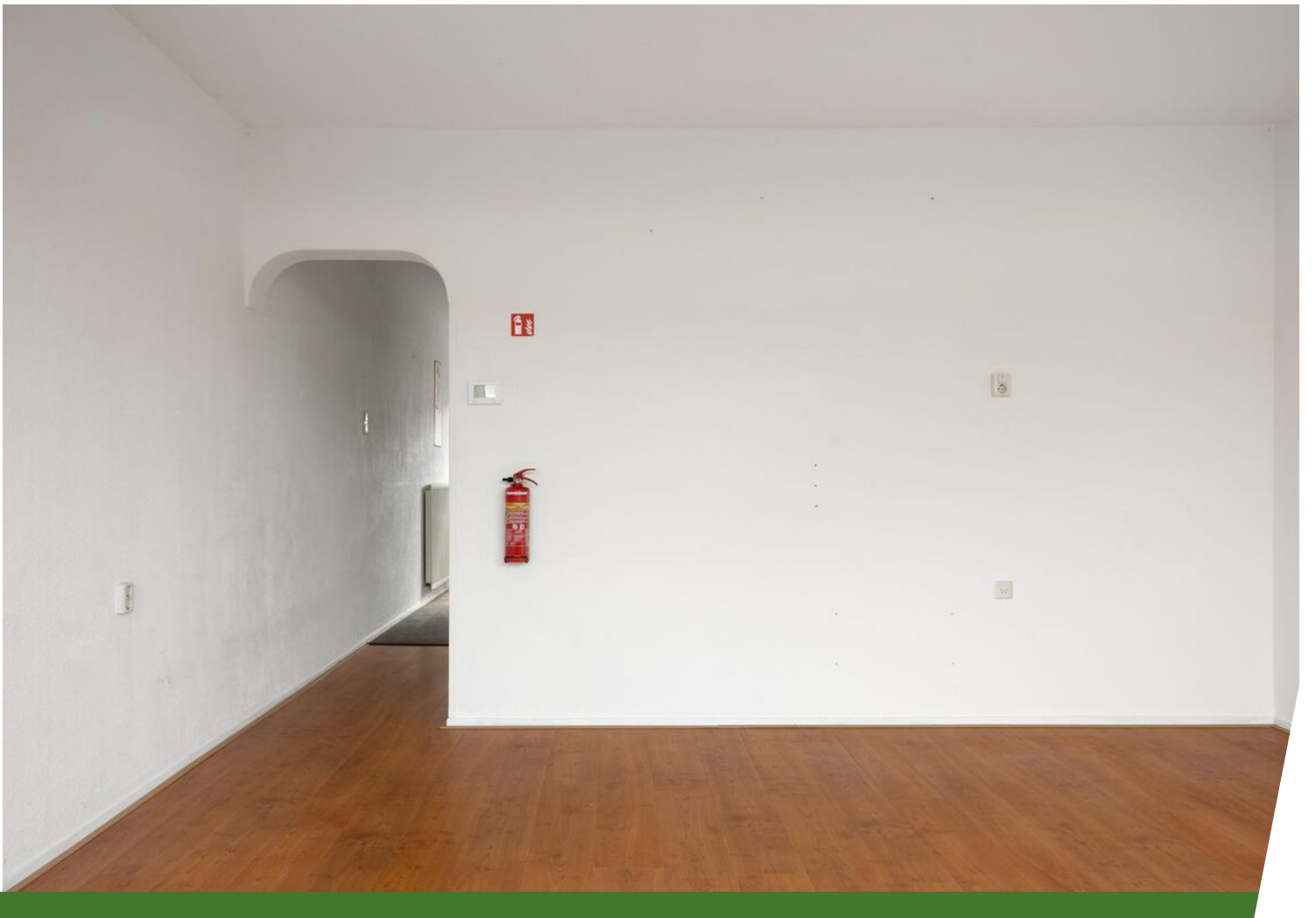
-Ideaal om naar eigen smaak te moderniseren

Een woning met volop mogelijkheden.

Klaar voor de volgende stap? Pak je kans op de Laan van de Marel 391!

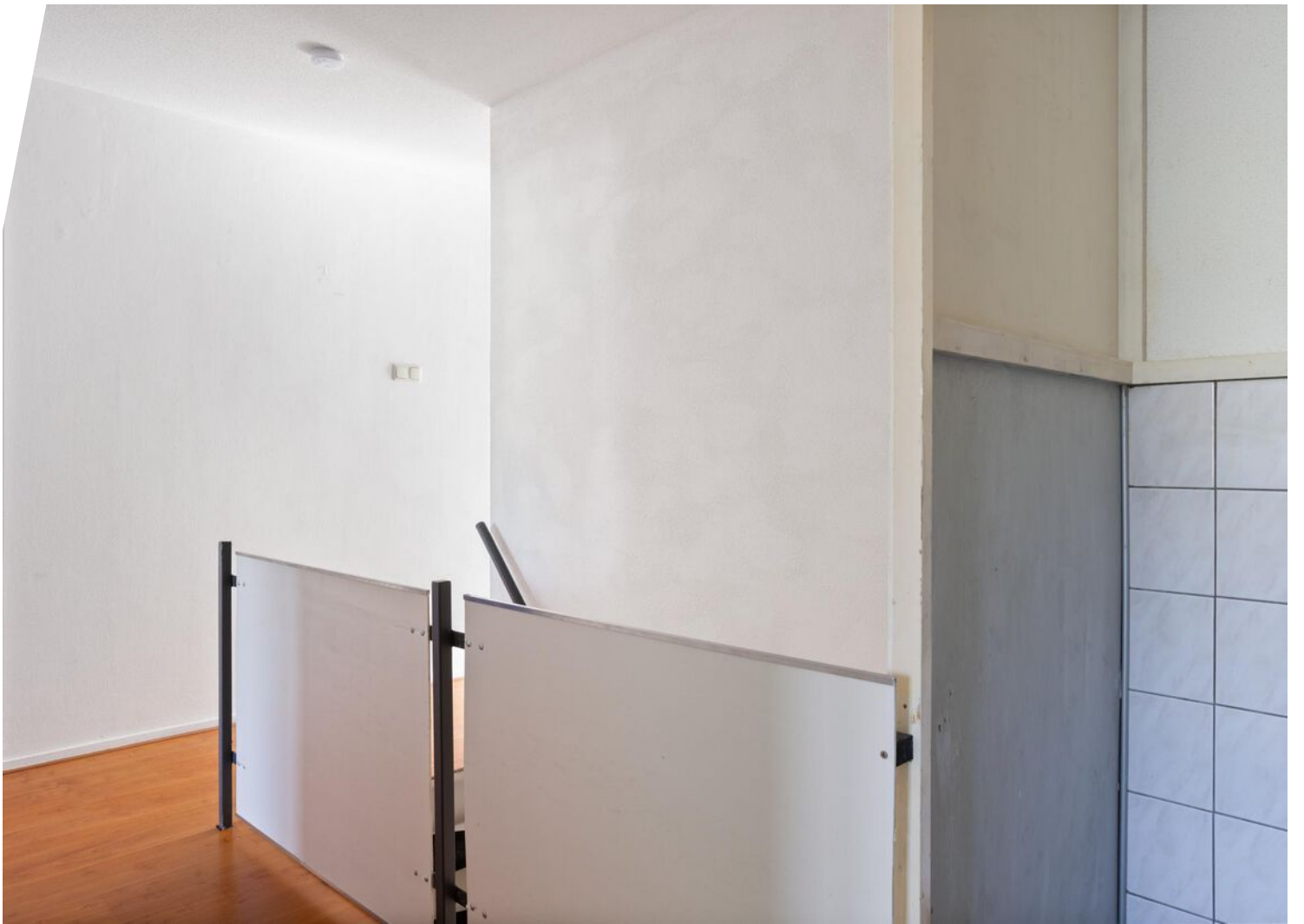








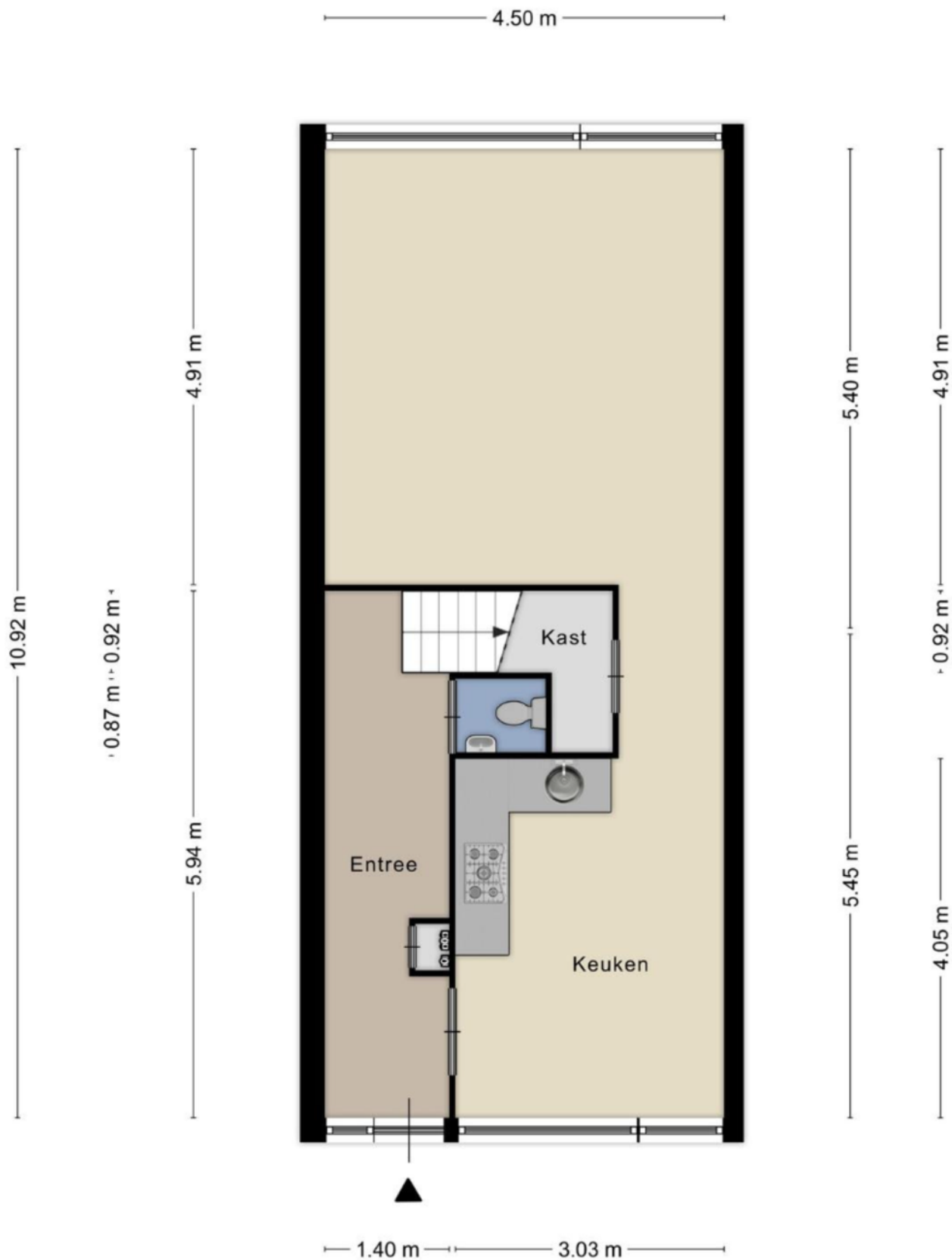




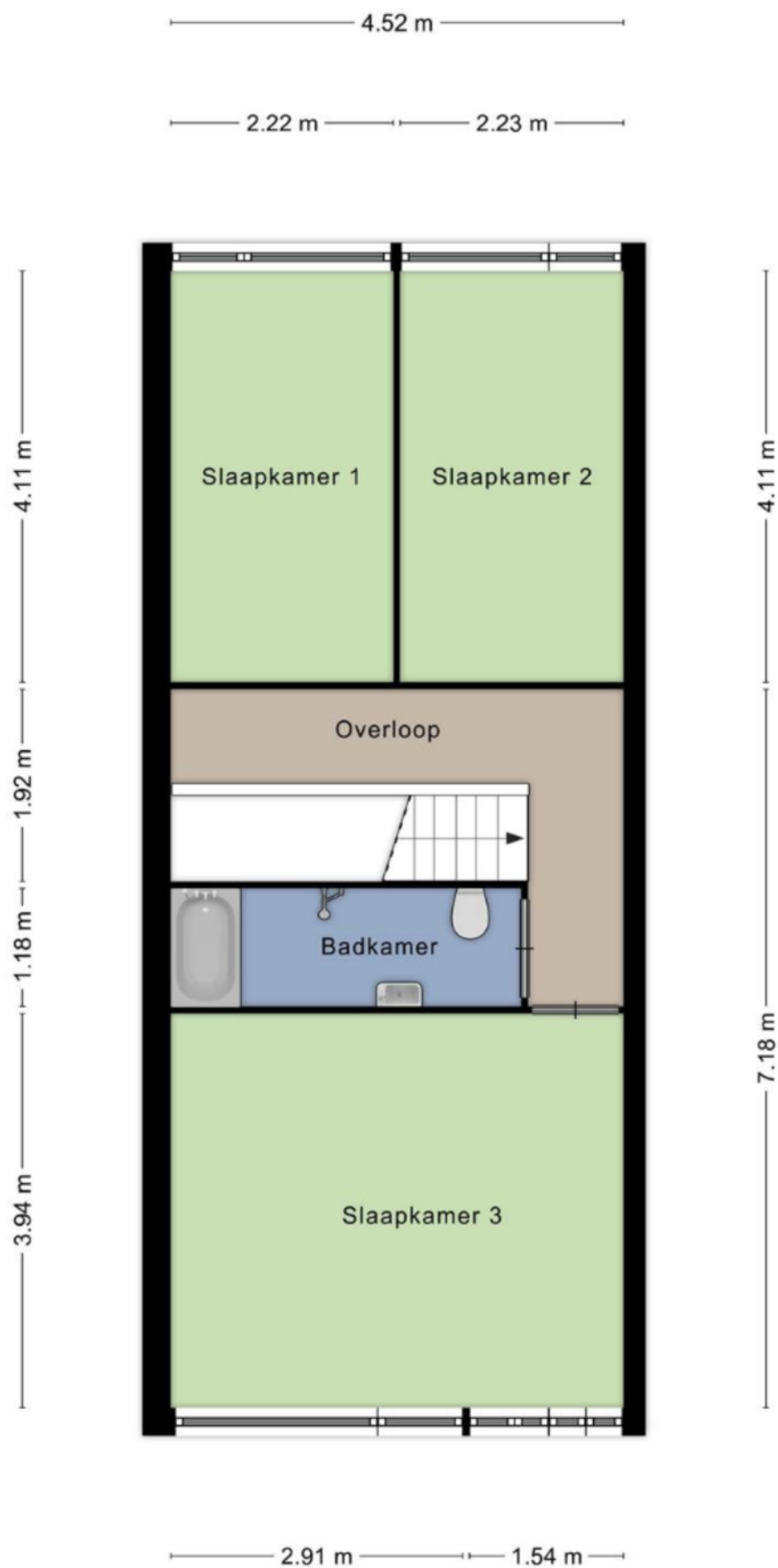




Plattegrond



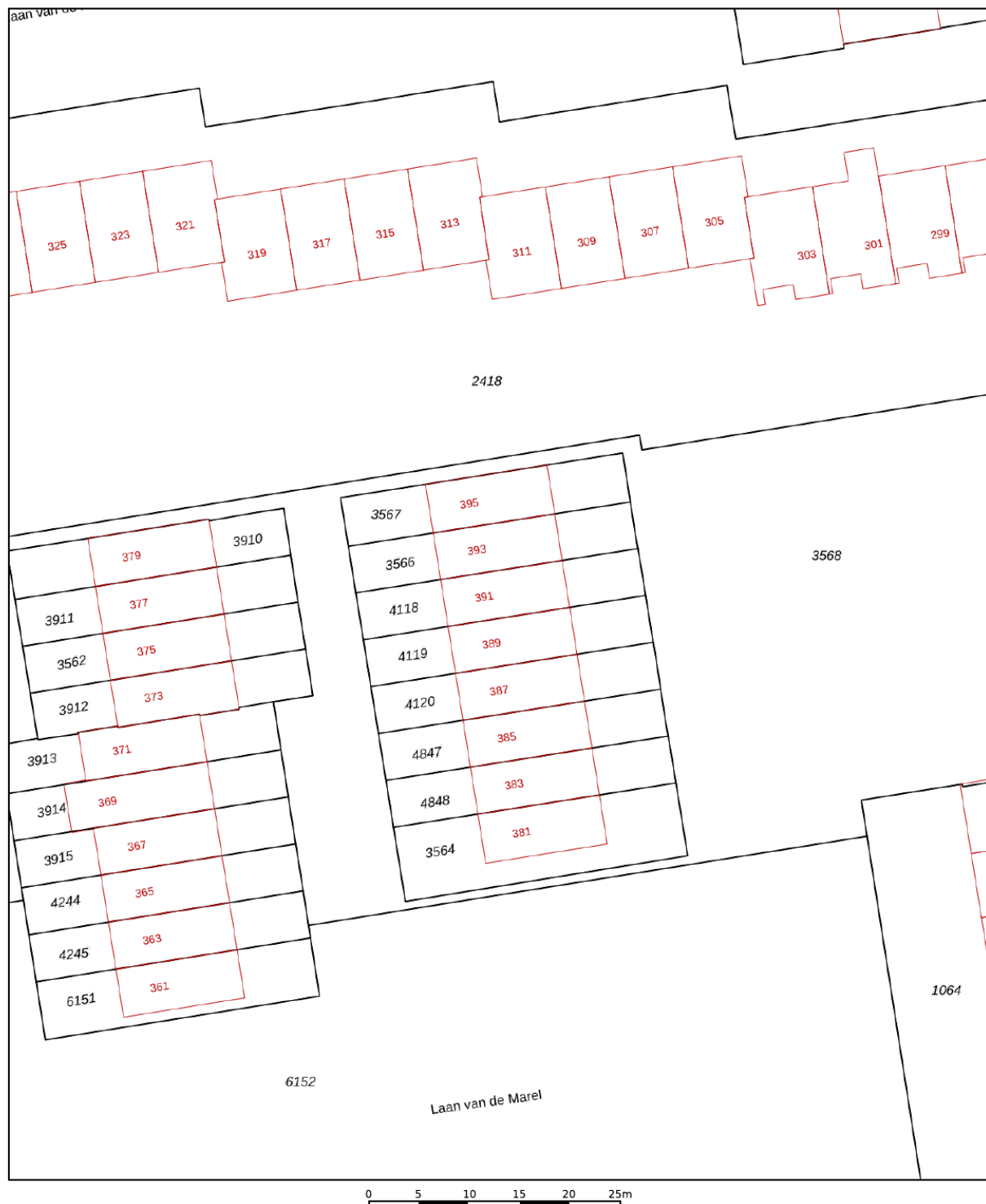
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laan van de marel391



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Emmen

Sectie L

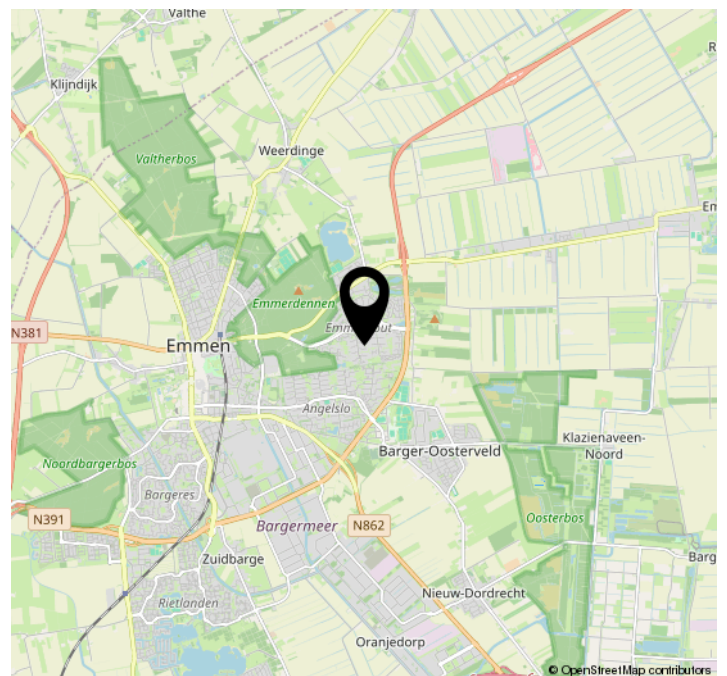
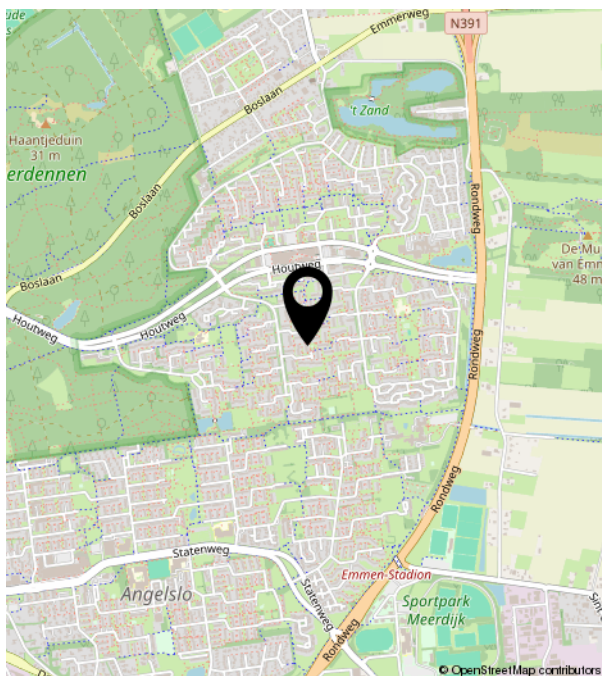
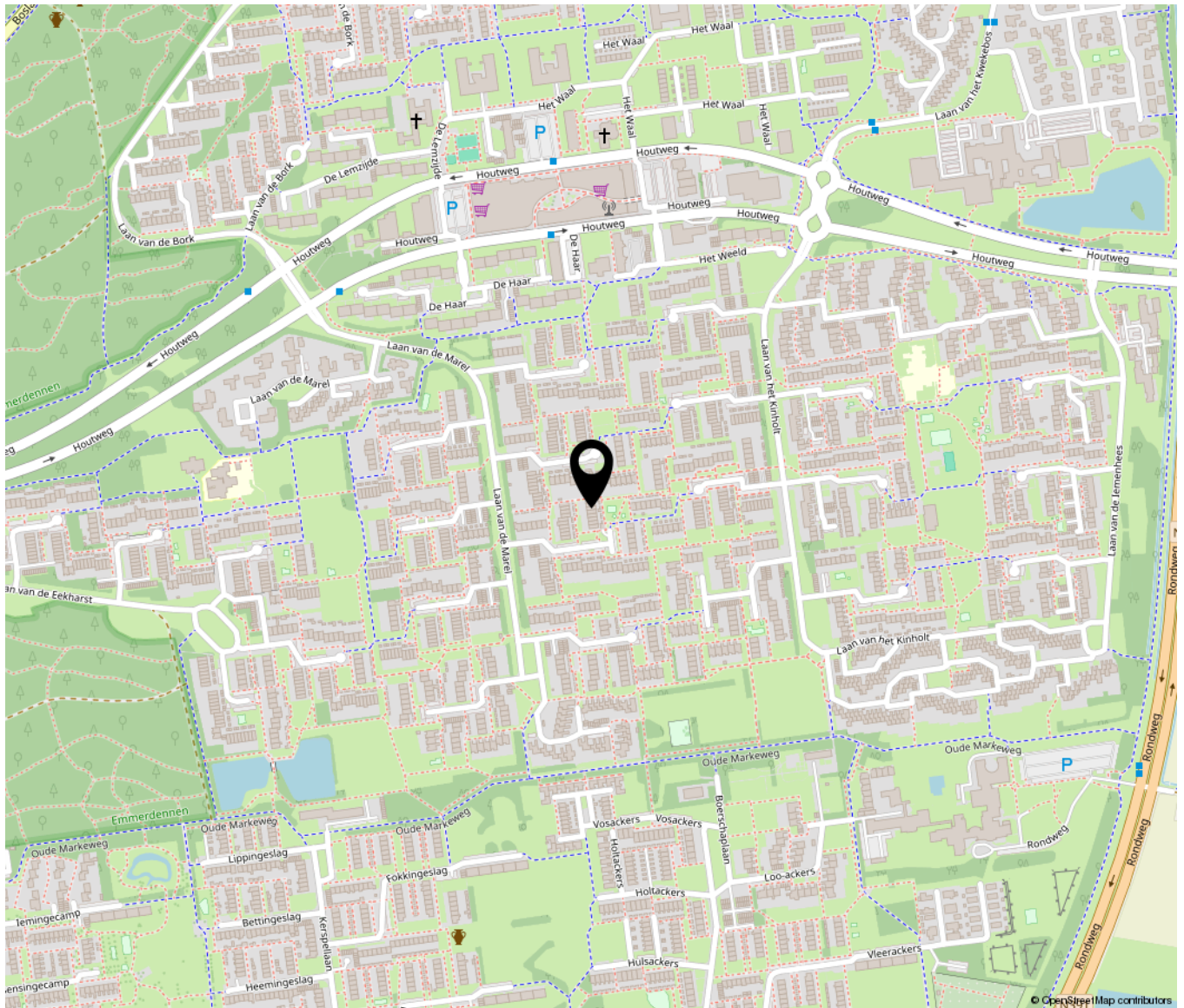
Perceel 4118

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Ten Hoor

makelaardij

Noordbargerstraat 2 | 7811 KG Emmen
06-28310876 | emiel@tenhoormakelaardij.nl |