

Mezenveld 72

Emmen

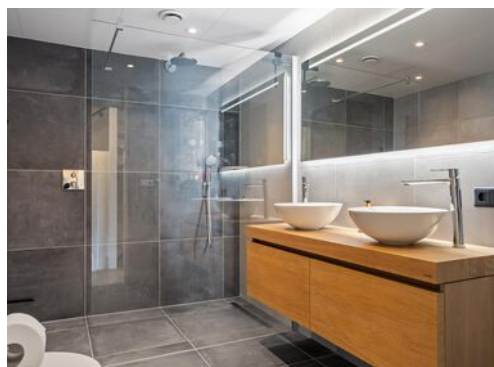
Vraagprijs

€ 309.999

k.k.



Instapklare tussenwoning in de Rieltanden!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **116 m²**

Perceeloppervlakte **150 m²**

Inhoud **420 m³**

Bouwjaar **1986**

Energielabel **B**

Vraagprijs

€ 309.999

k.k.



Mezenveld 72

Emmen



Omschrijving

Een woning waar je zó in kunt trekken, zonder te klussen én dat op een toplocatie vlakbij de Rietplas!

Een huis met een recent vernieuwde badkamer, een moderne keuken en een sfeer die direct goed voelt zodra je binnenstapt? Dan zou dit huis zomaar eens jouw volgende thuis kunnen zijn.

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt, is dit huis perfect voor wie comfort én gemak zoekt. Je hebt hier drie fijne slaapkamers, een moderne afwerking, en een parkeerplek op eigen terrein. Boodschappen, natuur of een duik in de Rietplas? Alles ligt letterlijk om de hoek.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, meterkast en de trapopgang. Vanuit de hal stap je de lichte en sfeervolle woonkamer in, met voldoende ruimte voor een zithoek en eettafel. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de achtertuin met een praktische houten blokhut. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken (2018), strak en functioneel ingericht.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vind je twee ruime en comfortabele slaapkamers, waarvan één is uitgerust met airconditioning(2024). De moderne badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en beschikt over een inloofdouche, een dubbele wastafel en een toilet.

Tweede verdieping

Op deze verdieping vind je een ruime derde slaapkamer, een aparte wasruimte en extra bergruimte. Ideaal voor wie nét wat meer plek zoekt, bijvoorbeeld voor thuiswerken of een hobbyruimte.

Bergzolder

Via een vlizotrap bereik je de praktische

bergzolder – perfect voor koffers, kerstspullen en andere spullen die je uit het zicht wilt houden.

Buitenruimte

De woning beschikt over een eigen oprit. De tuin is recent onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Genieten van de zon of juist de schaduw opzoeken? Hier kan het allemaal.

Locatie

De Rietlanden is al jaren een van de populairste woonwijken van Emmen en niet zonder reden. De wijk kenmerkt zich door brede lanen, veel groen en waterpartijen. Je woont hier op korte afstand van de Rietplas: een geliefd recreatiegebied waar je kunt wandelen, fietsen, zwemmen of gewoon heerlijk genieten aan het water. Ook winkelcentrum Rietlanden is dichtbij, met o.a. supermarkten, drogisterij, een bakker, slager en diverse speciaalzaken.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van ca. 116 m²
- Luxe badkamer (2023)
- Moderne keuken (2018)
- Energielabel B
- Bouwjaar 1986
- 3 slaapkamers
- Parkeren op eigen oprit
- Bergzolder
- Instapklaar en goed onderhouden
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt
- Nabij de Rietplas en voorzieningen

Benieuwd?

Comfort, ligging en afwerking komen hier perfect samen. Tijd om het zelf te ervaren?

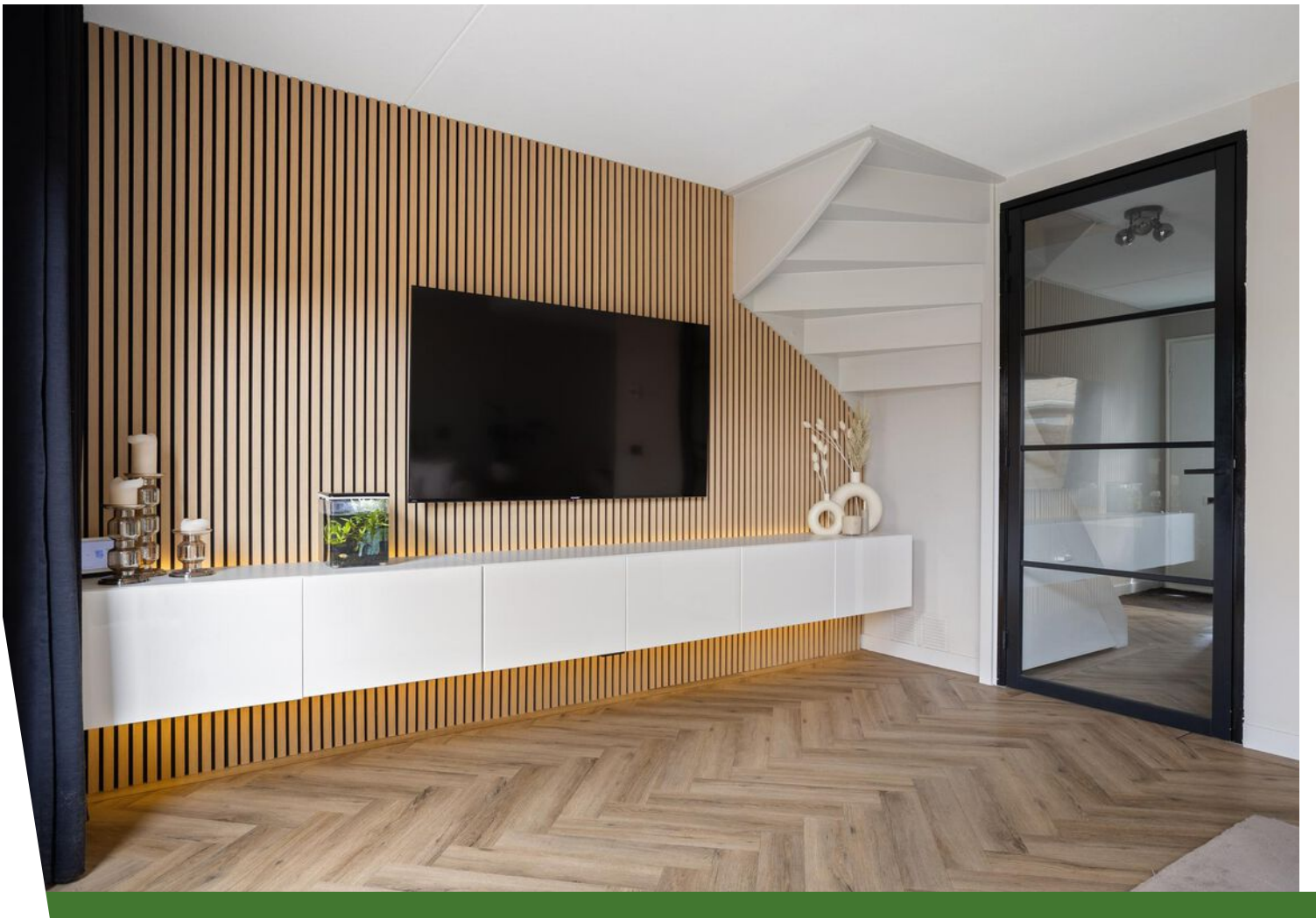
Neem gerust contact op via WhatsApp, mail of telefoon — we plannen graag een bezichtiging met je in.

Ten Hoor Makelaardij













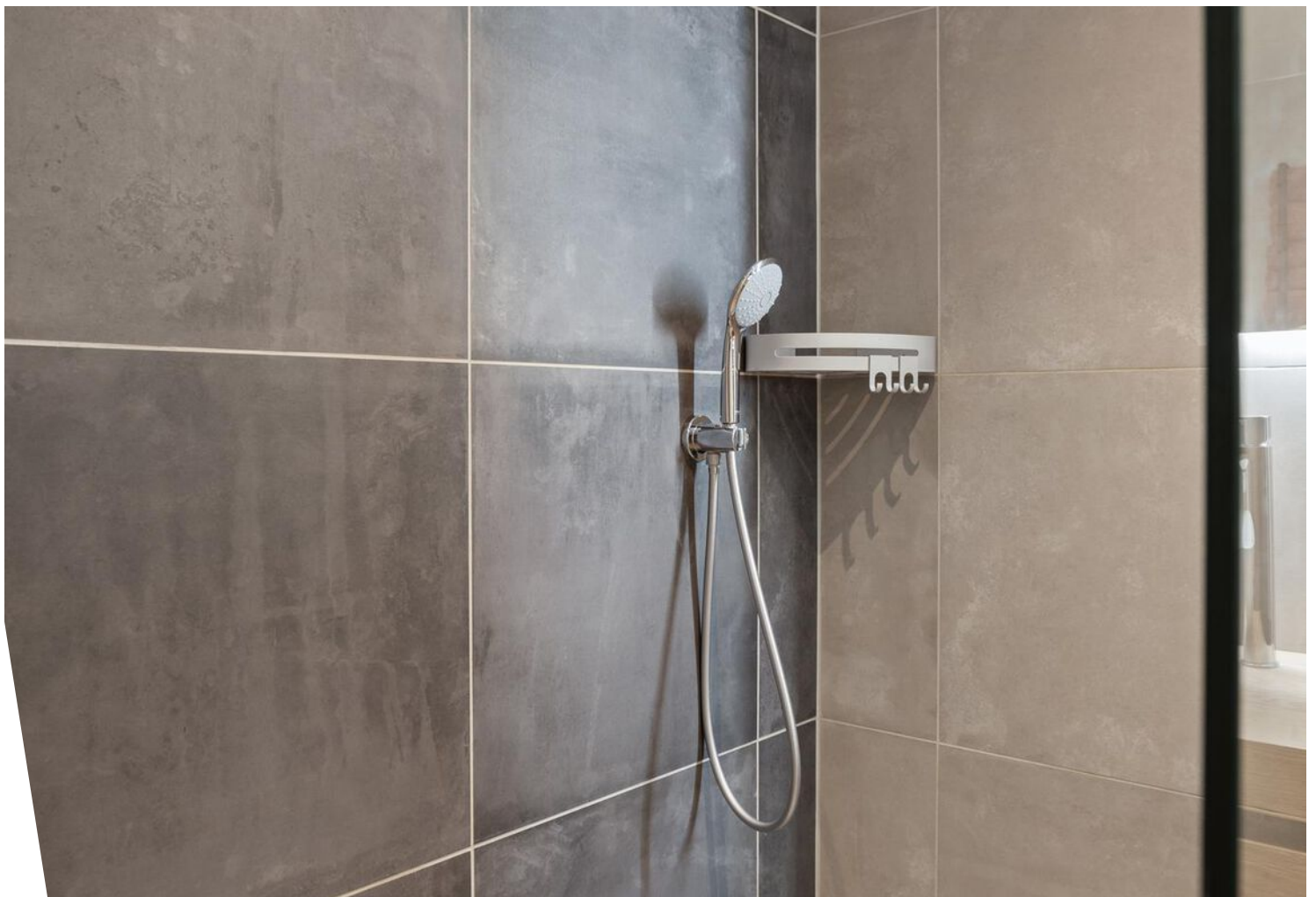


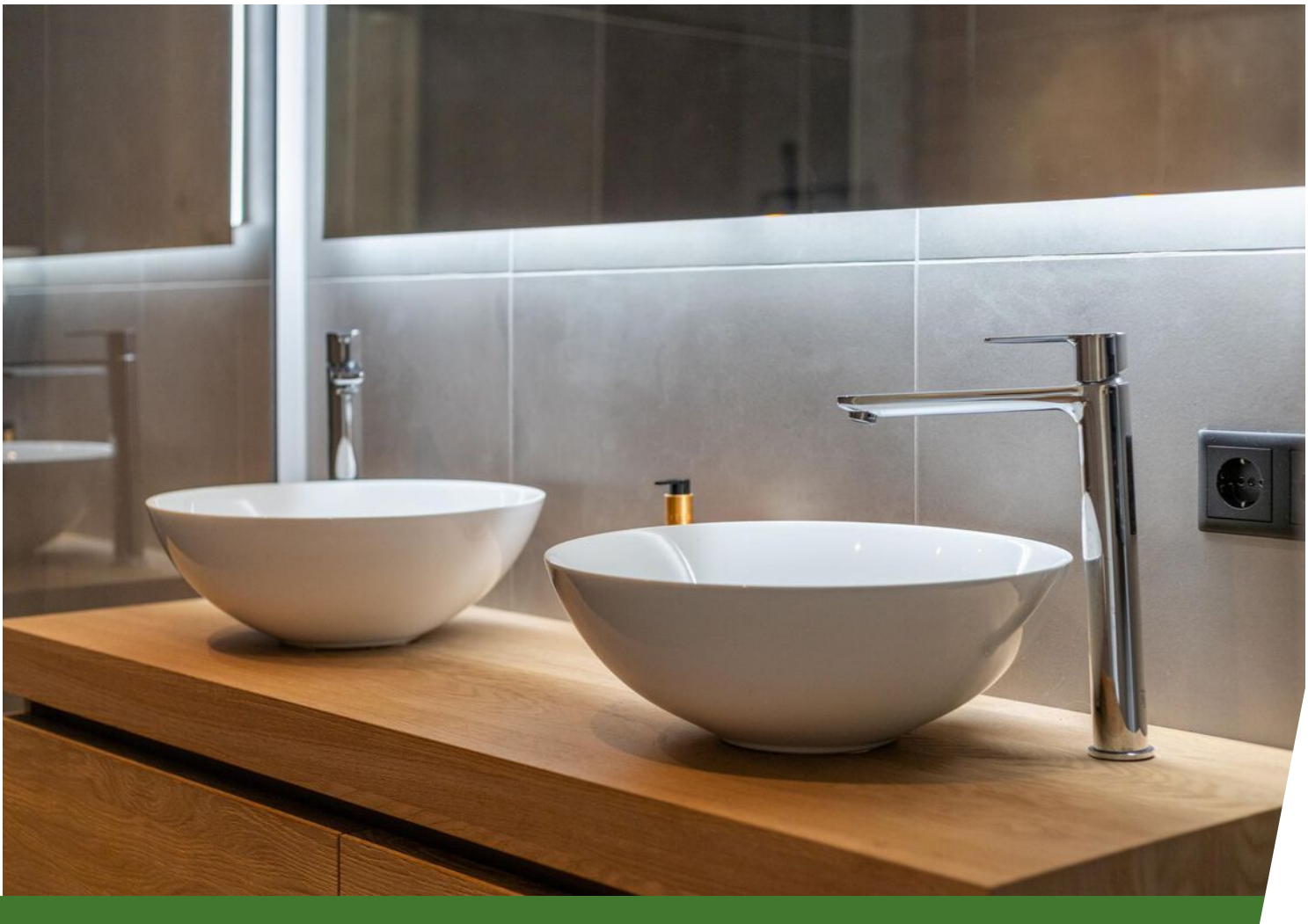


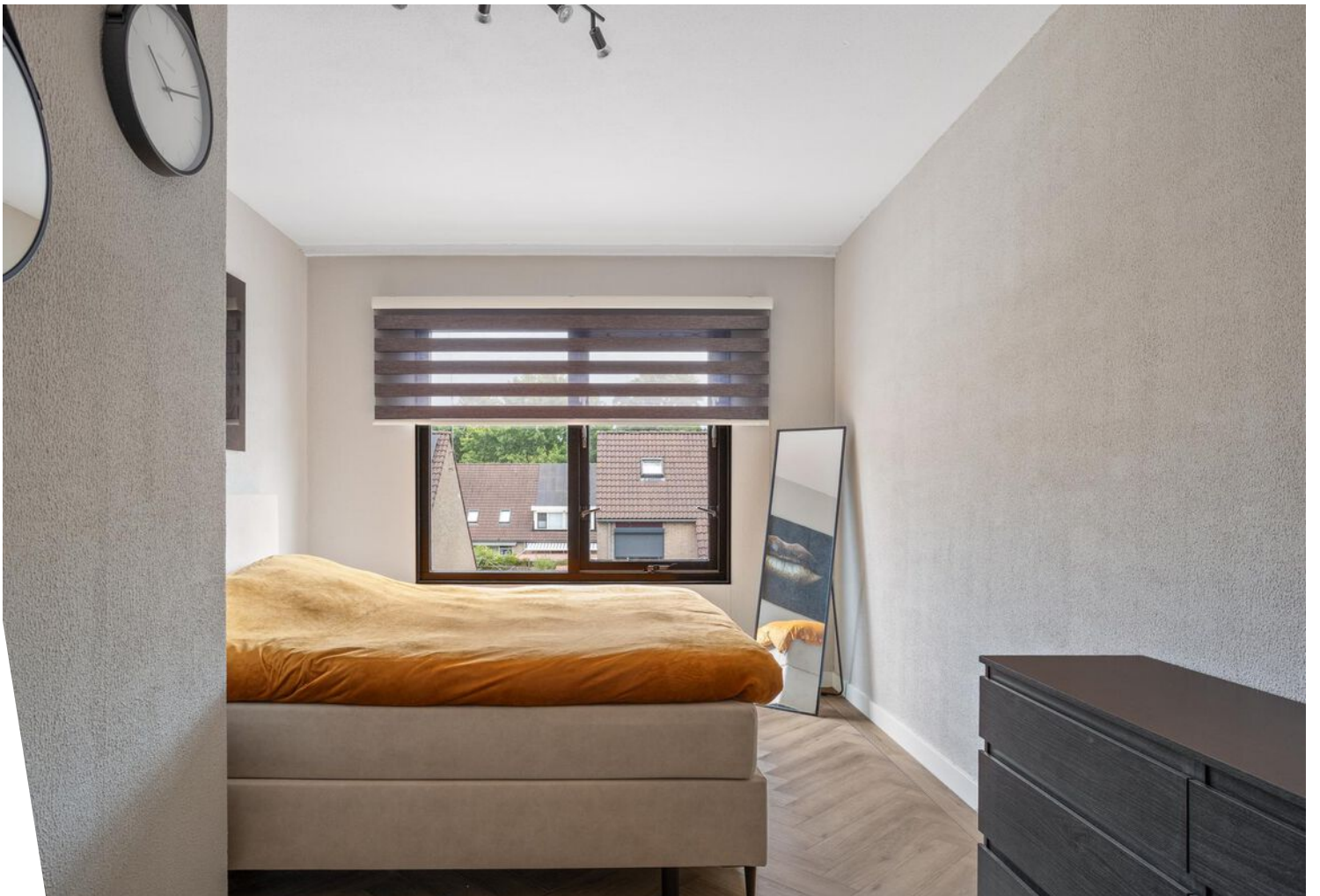
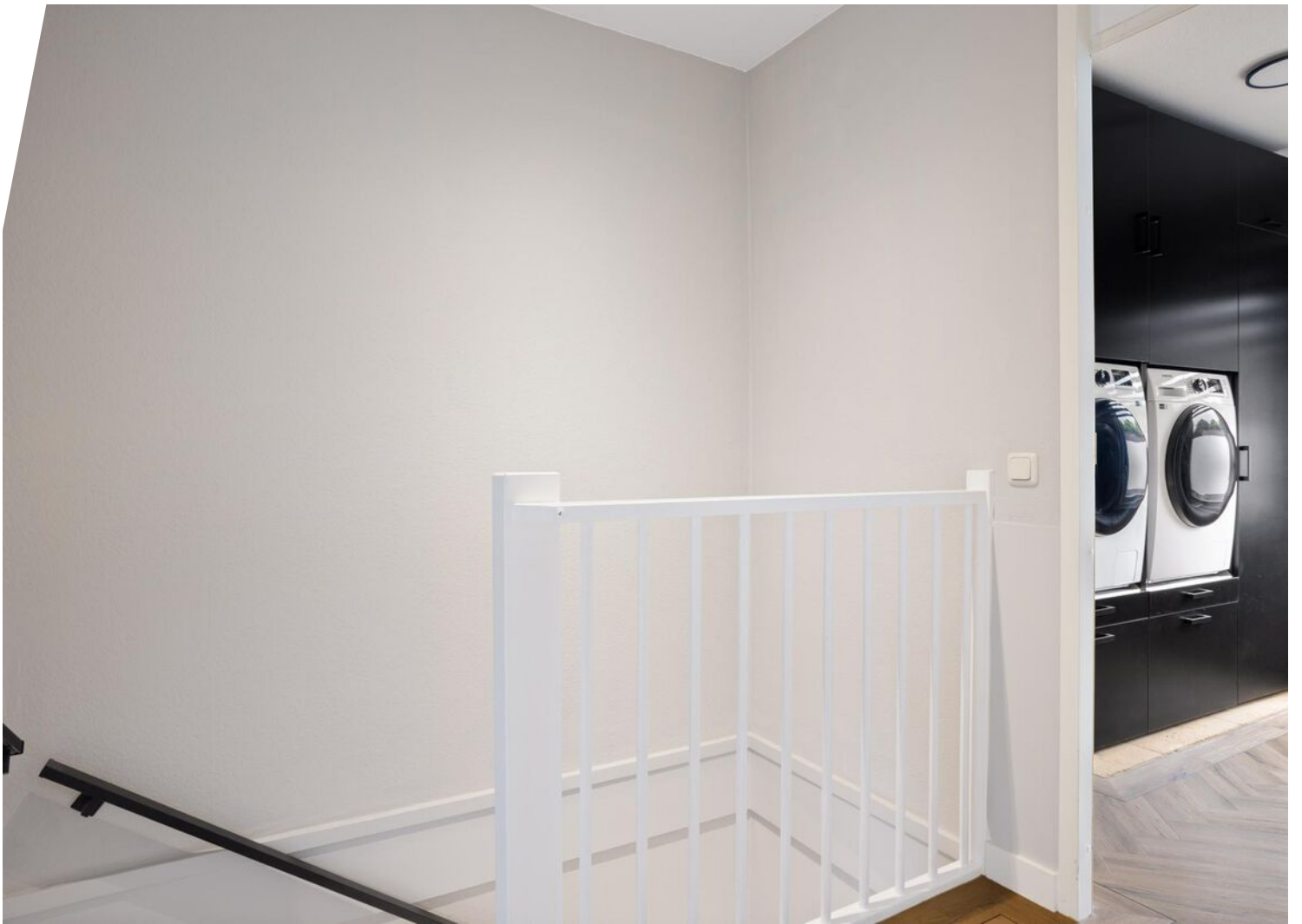


























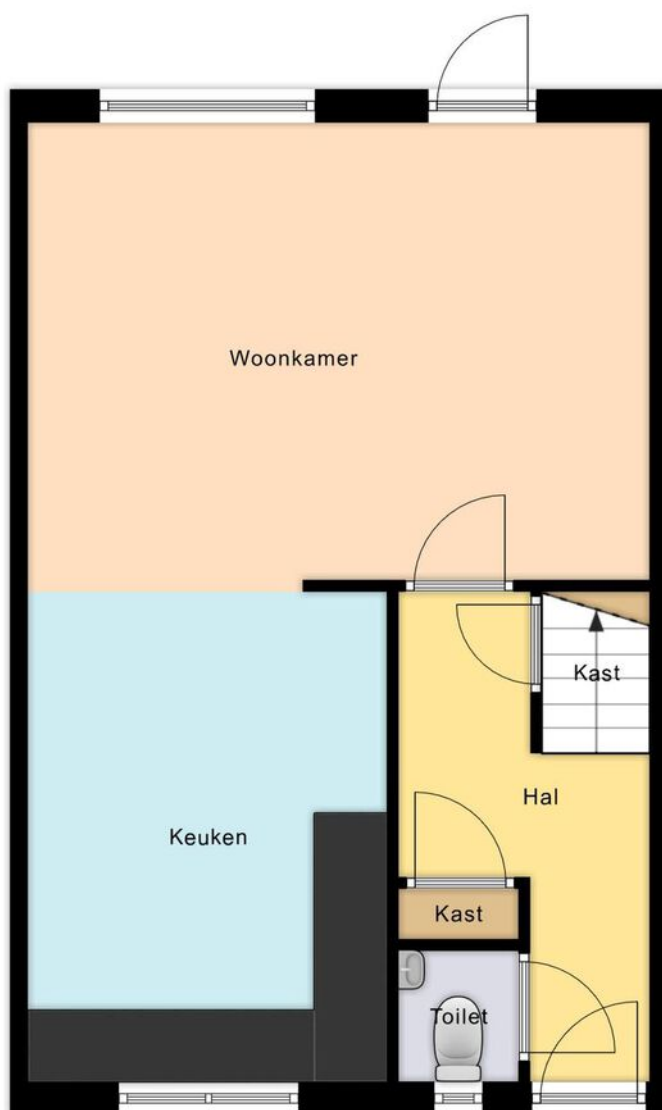


Plattegrond

5.20 m

2.10 m

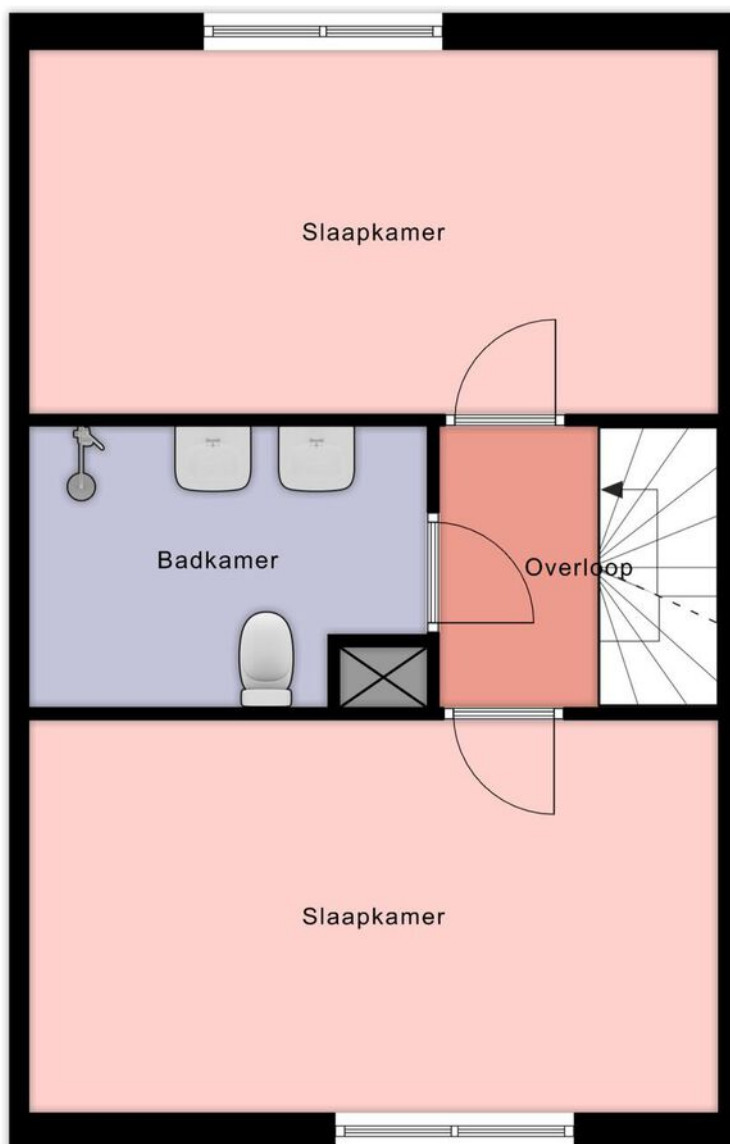
3.00 m 1.00 m 1.00 m



Plattegrond

5.20 m

3.00 m 2.10 m



Slaapkamer

Badkamer

Overloop

Slaapkamer

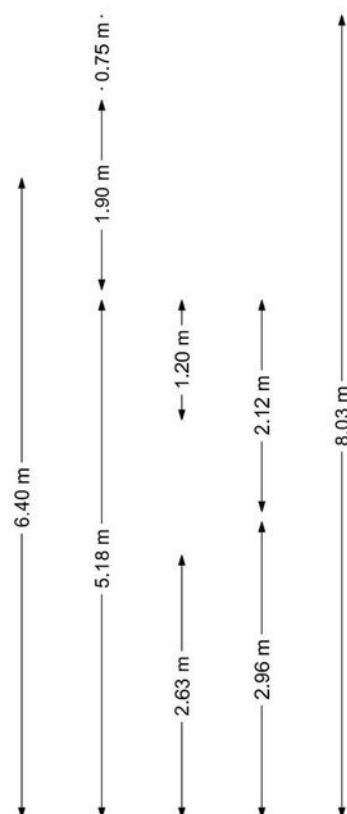
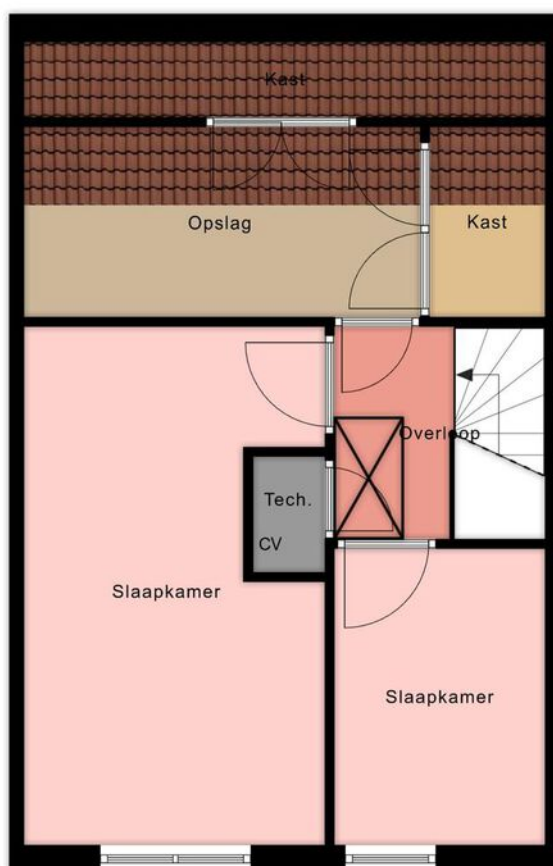
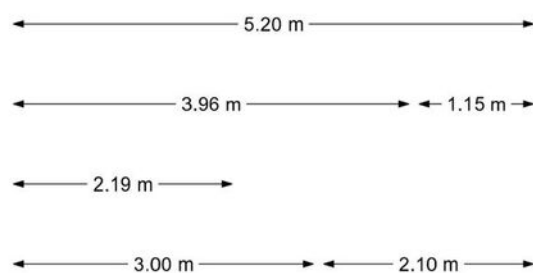
2.75 m

2.12 m

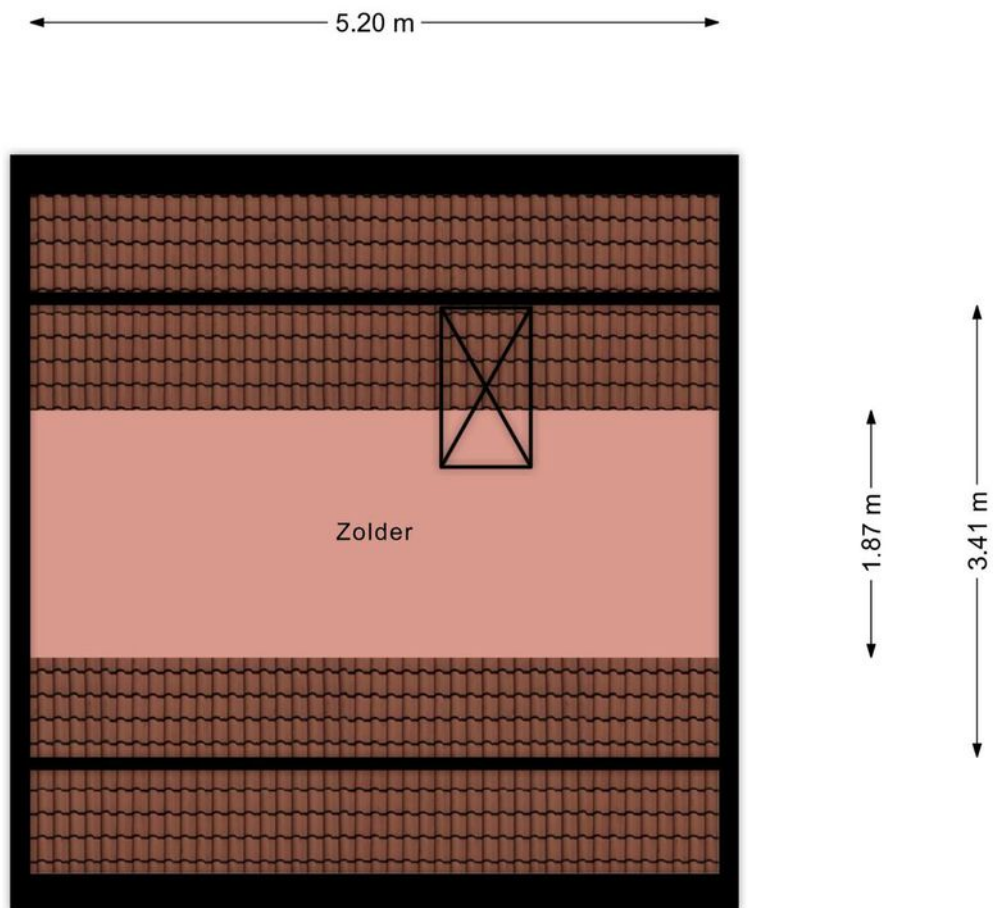
2.96 m

8.03 m

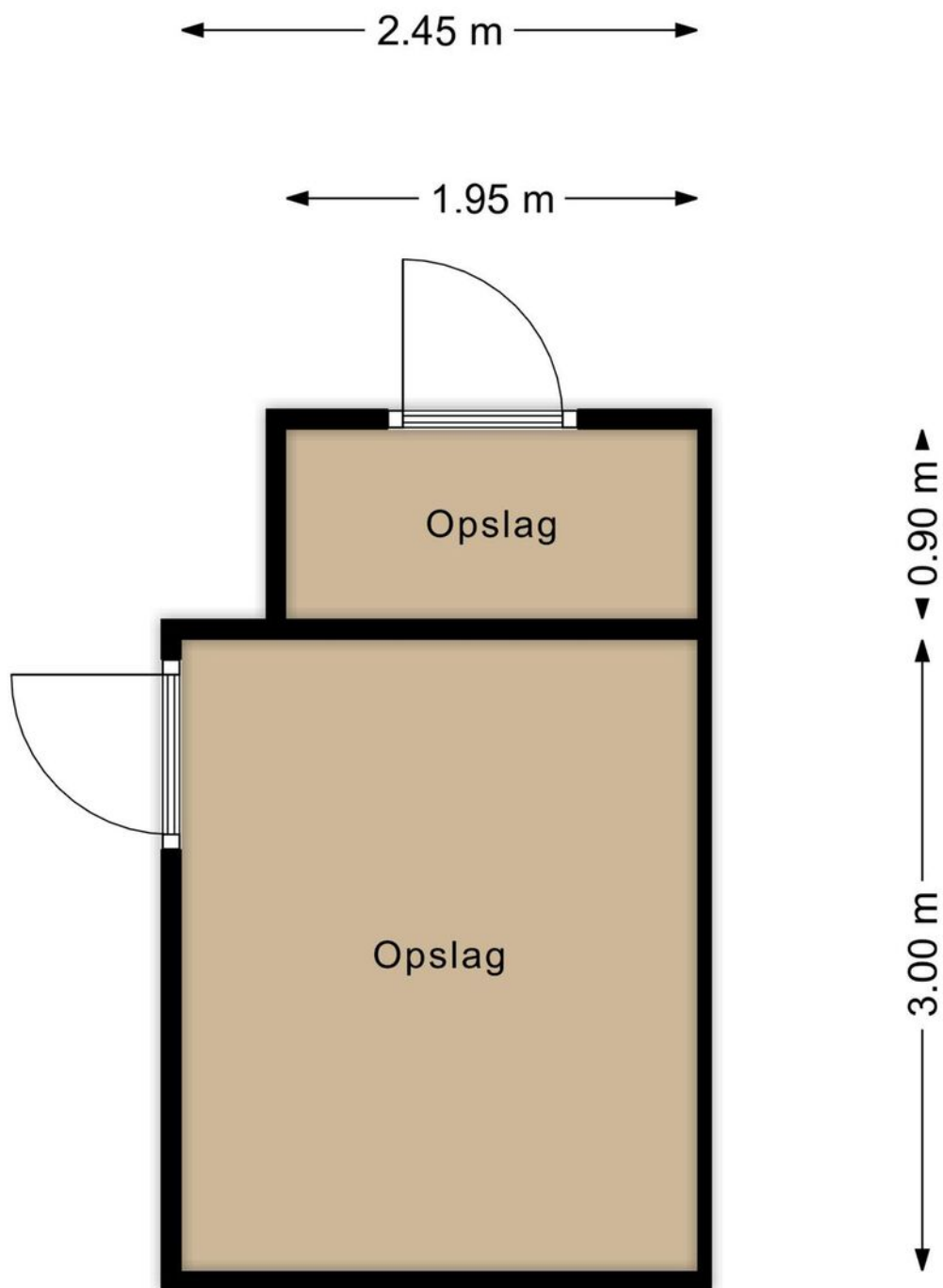
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mezenveld 72



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Emmen

Raadsraale gemeente	Limburg
Sectie	W

Sectie	W
Perceel	5650

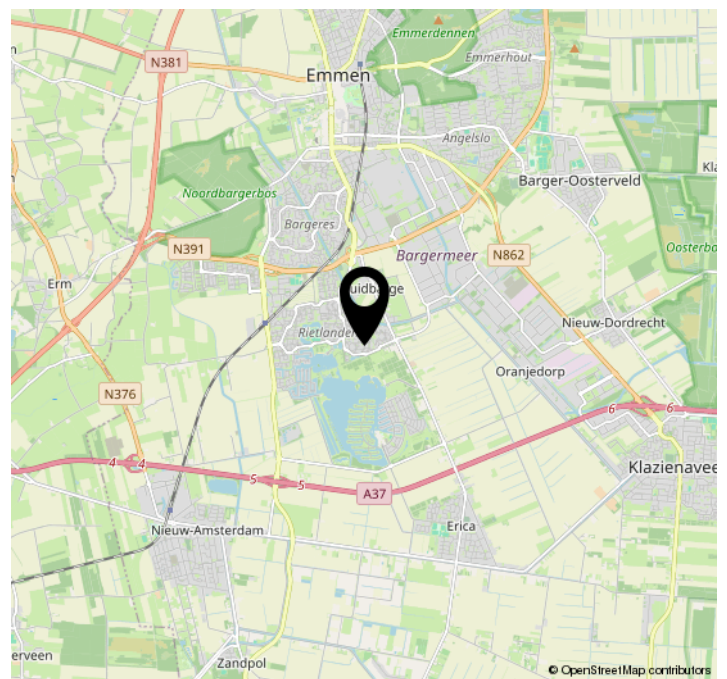
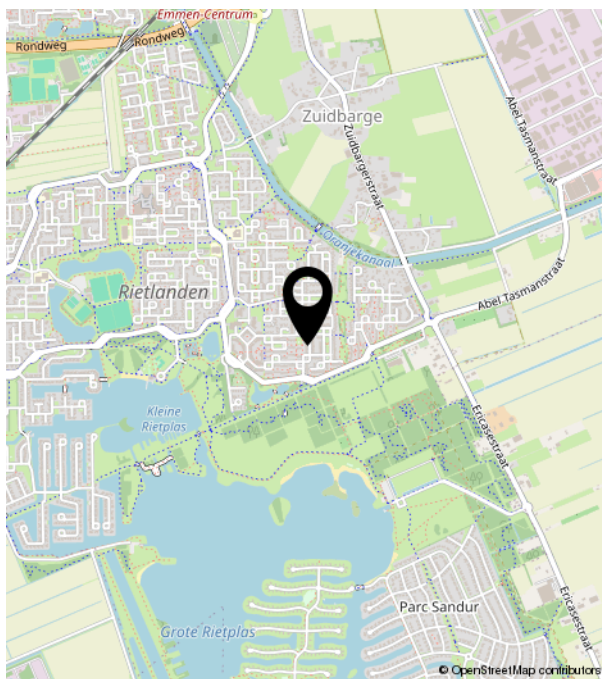
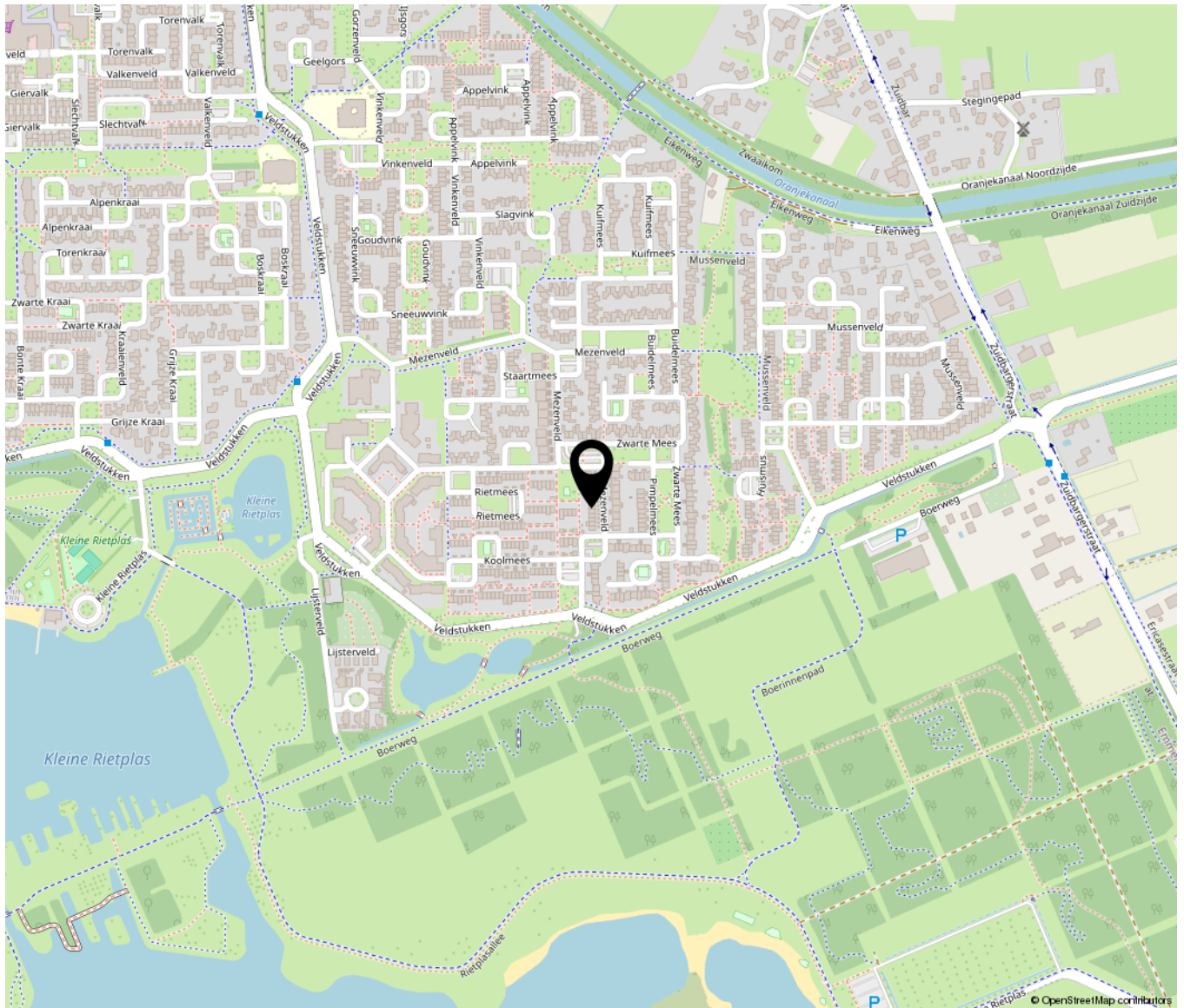
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wasmachine ombouw, kledingkasten, dressoir, schoenenkast		X		
- Tv meubel			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Ten Hoor

makelaardij

Noordbargerstraat 2 | 7811 KG Emmen
06-28310876 | emiel@tenhoormakelaardij.nl |