

# Weerdingerstraat 343

Emmen

Vraagprijs  
**€ 374.900**  
k.k.



stijlvol, luxe en met een uitzicht dat nooit verveelt.



## KENMERKEN

---

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 72 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 0 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud             | 216 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 2021               |
| Energie label      | A                  |

Vraagprijs

€ 374.900

k.k.



# Weerdingerstraat 343

Emmen



# Omschrijving

Wonen op grote hoogte in de Hondsrugtoren – stijlvol, luxe en met een uitzicht dat nooit verveelt.

Dit heerlijke appartement bevindt zich op de 9e verdieping van de markante Hondsrugtoren in Emmen. Bij binnenkomst valt direct de strakke afwerking en warme sfeer op. De woonkamer met grote raampartijen is licht en uitnodigend en biedt toegang tot het balkon, waar het uitzicht zich uitstrekt over de skyline van Emmen en het Drentse landschap. Vooral in de avondzon is dit een plek waar je uren kunt genieten.

De keuken is uitgevoerd in een eigentijdse, donkere stijl en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, ideaal voor wie houdt van koken en gezellig tafelen. De ruime slaapkamer grenst aan een praktische garderobekamer, die zich ook uitstekend leent als werkplek. Indien gewenst is hier eenvoudig een tweede slaapkamer van te maken. De badkamer straalt luxe uit met een royale inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Verder zijn er een apart toilet en een berging met plek voor de wasmachine en de cv-installatie. Ook aan praktisch gemak is gedacht: je beschikt over een eigen parkeerplaats op het terrein direct naast de toren.

De Hondsrugtoren is een van de meest recente aanwinsten van Emmen-Centrum. De toren ligt aan de rand van het centrum, waar je alle centrumvoorzieningen binnen handbereik hebt. Aan de andere zijde grenst het gebouw aan de fraaie Es en loop je zo het landelijk gebied en de natuur in. Het appartement is tot in de puntjes verzorgd, je kunt direct gaan genieten!

Benieuwd hoe het is om hier te wonen? Neem gerust contact op met Ten Hoor Makelaardij voor een bezichtiging.



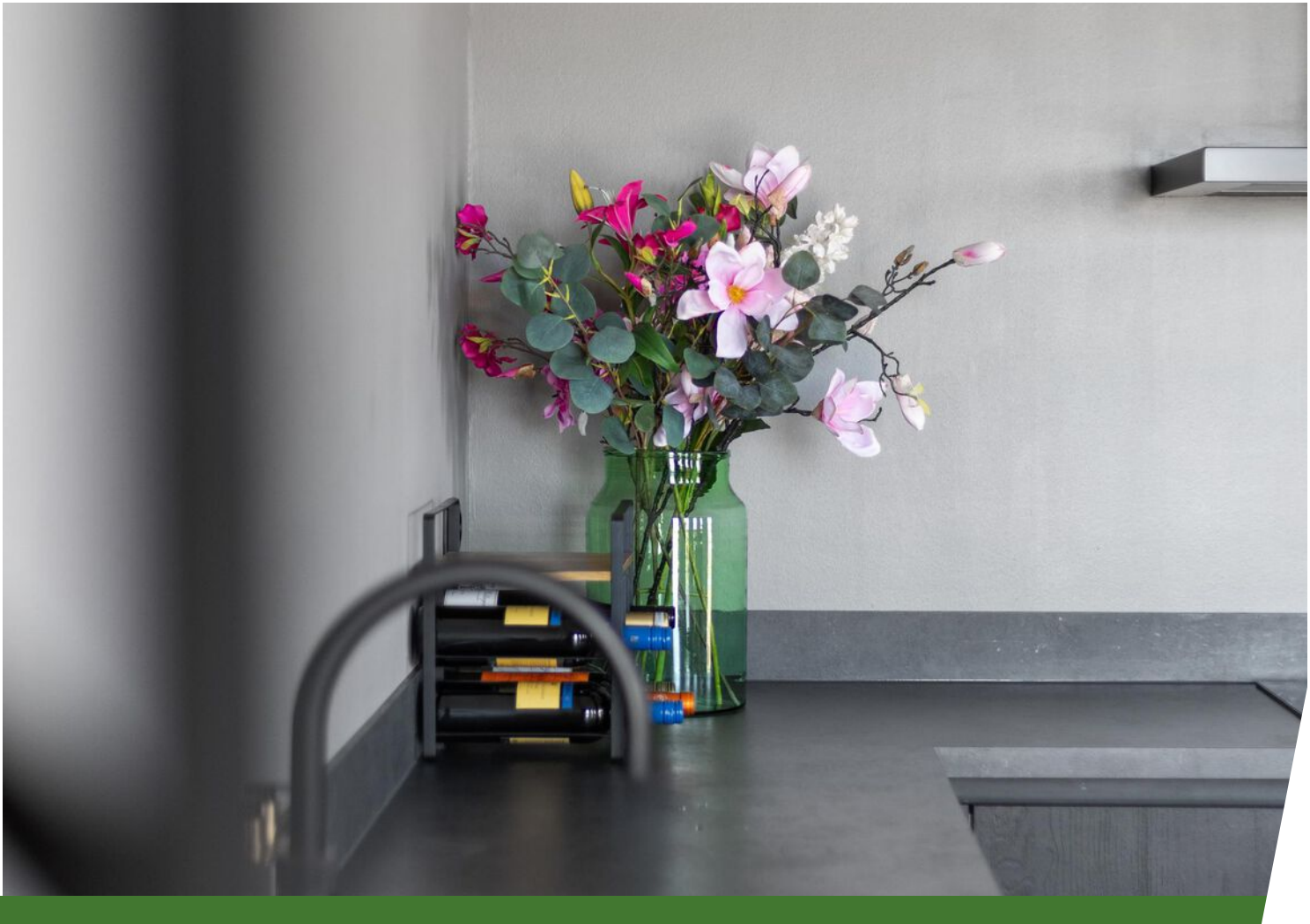


















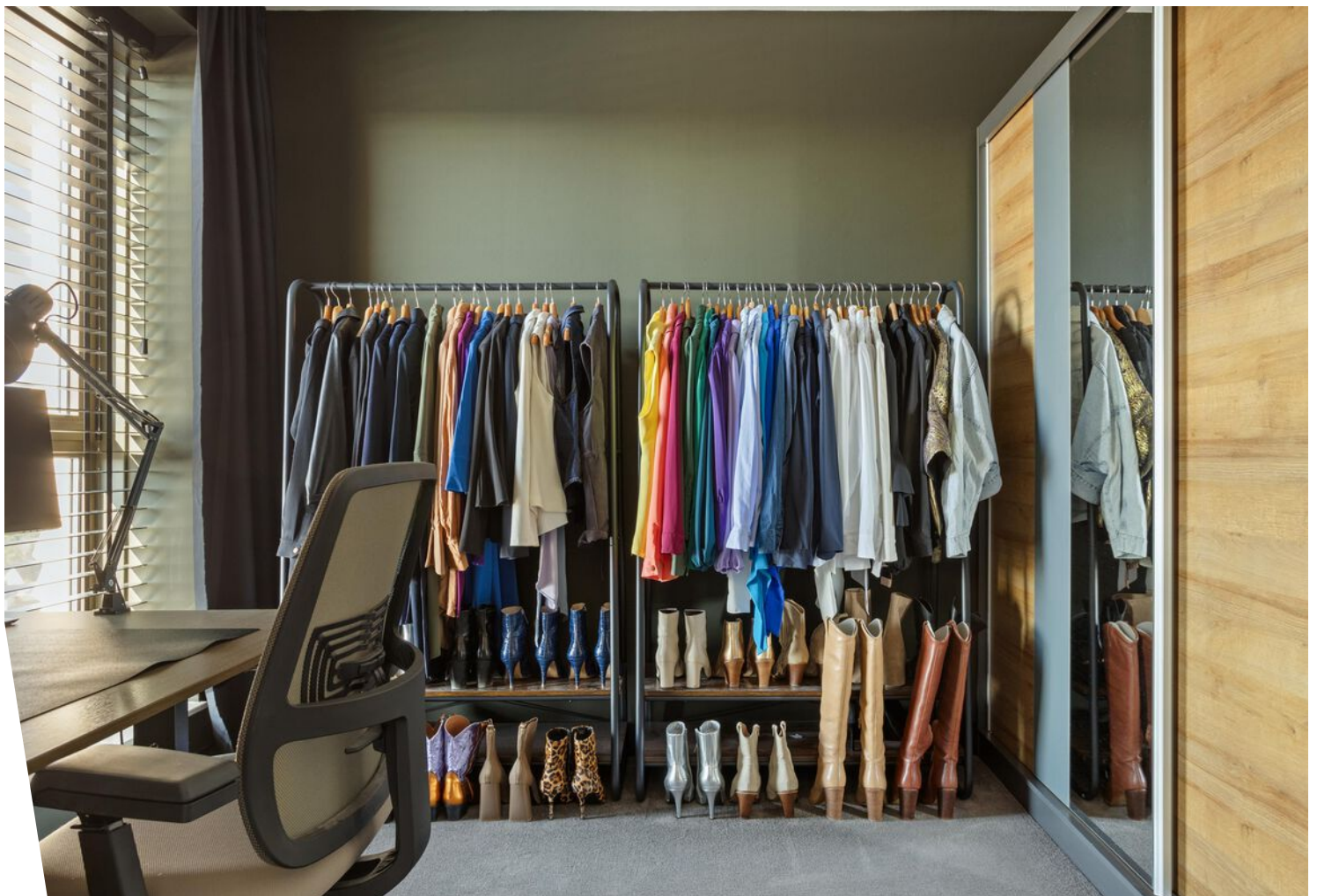




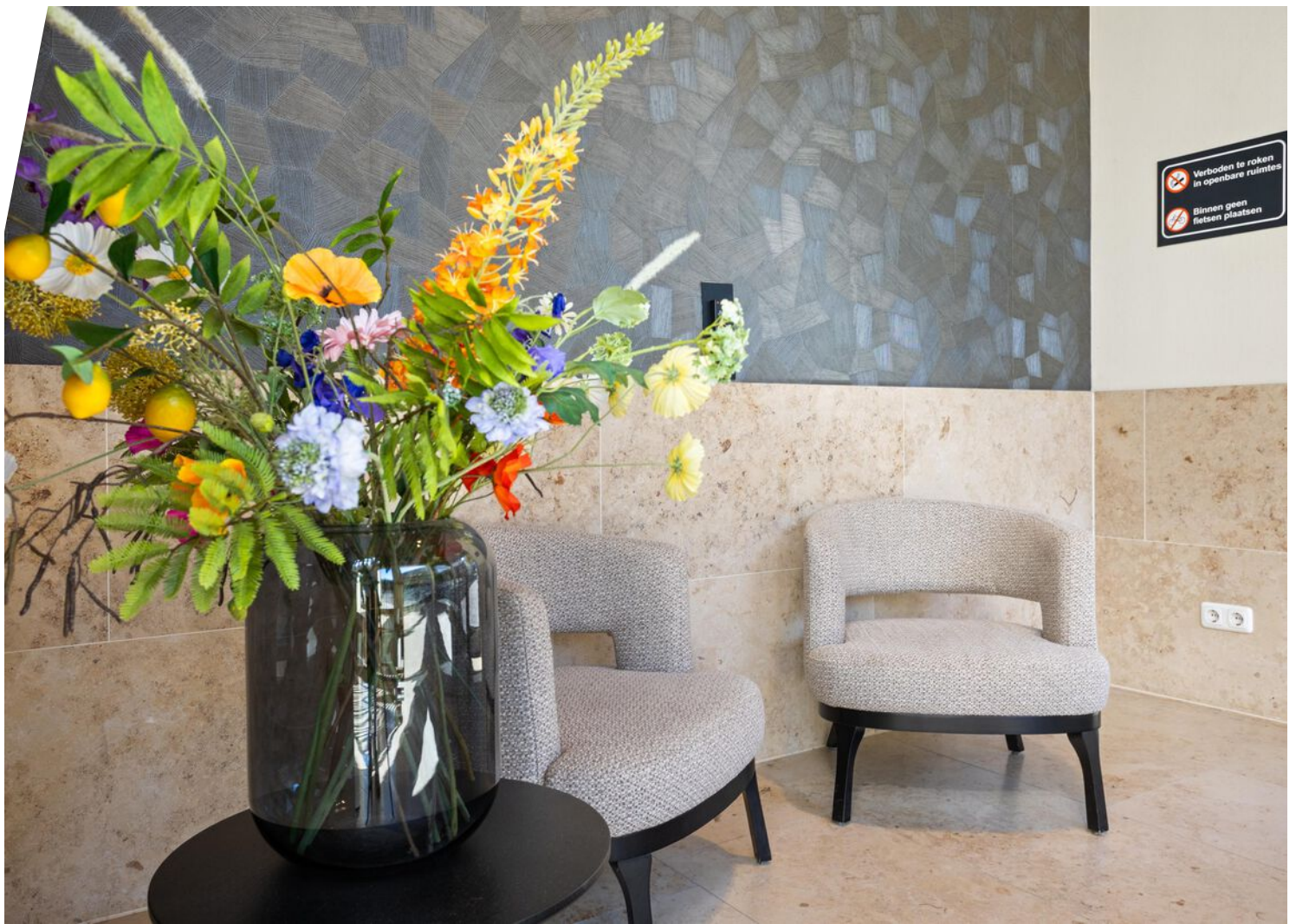


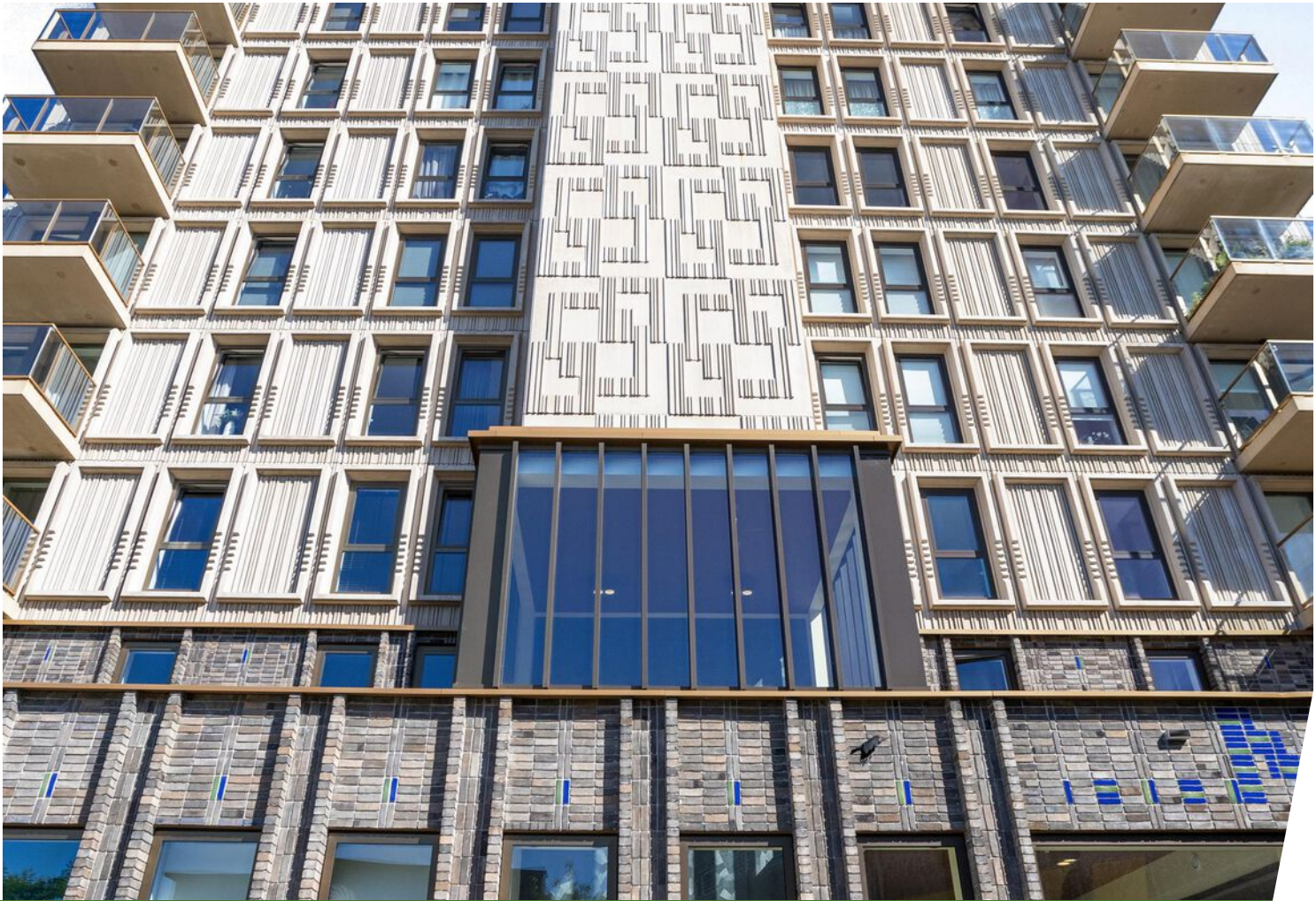


























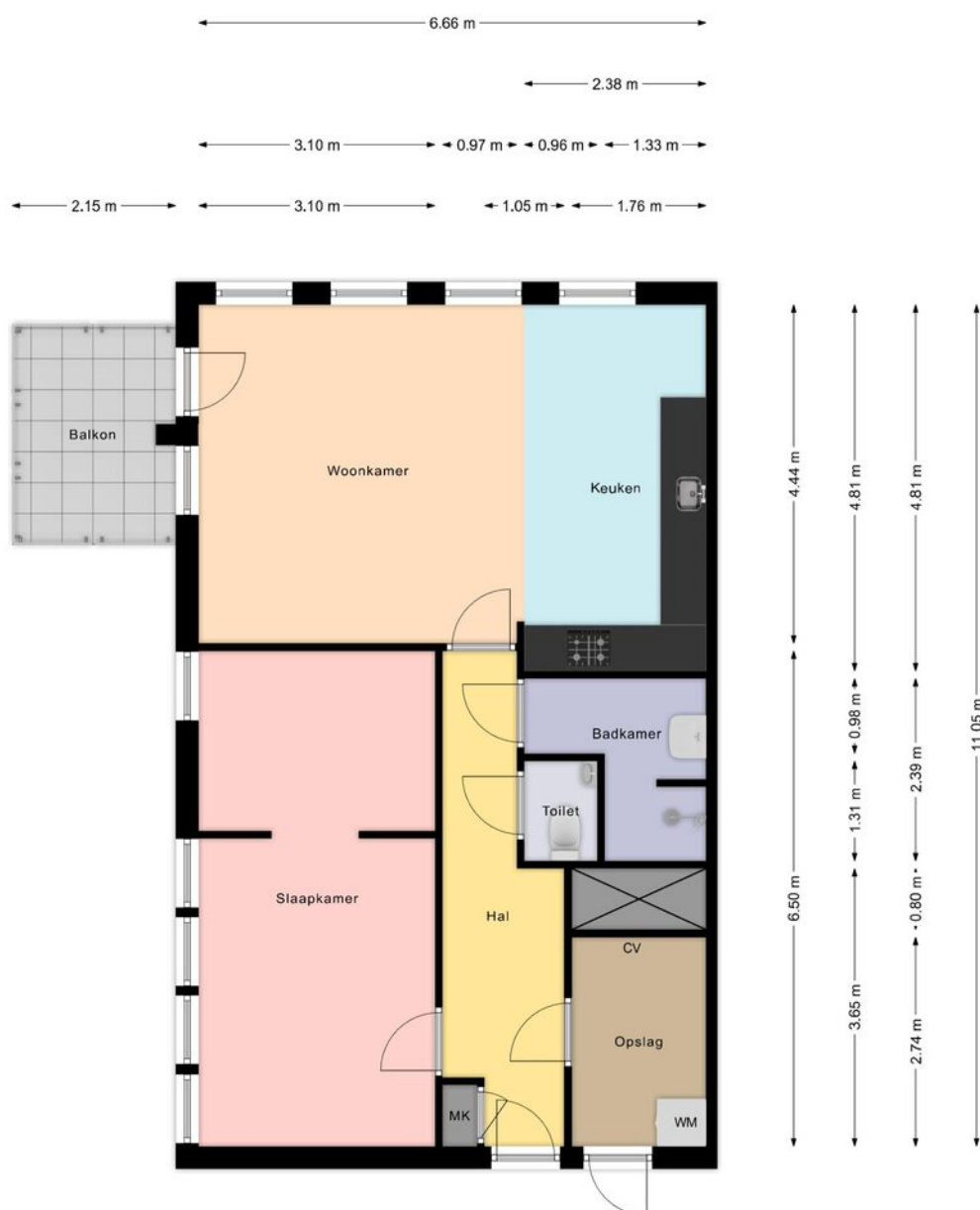








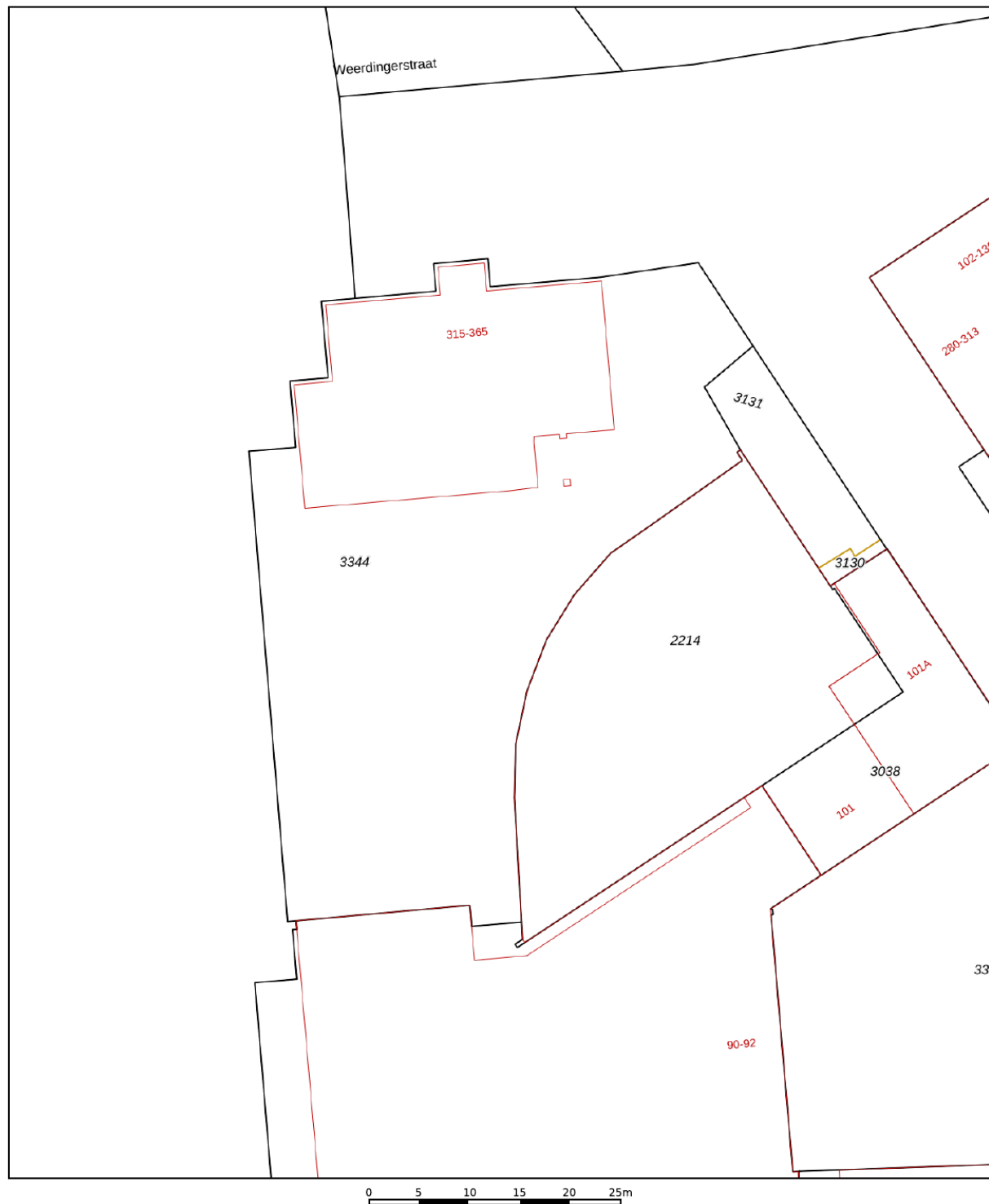
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

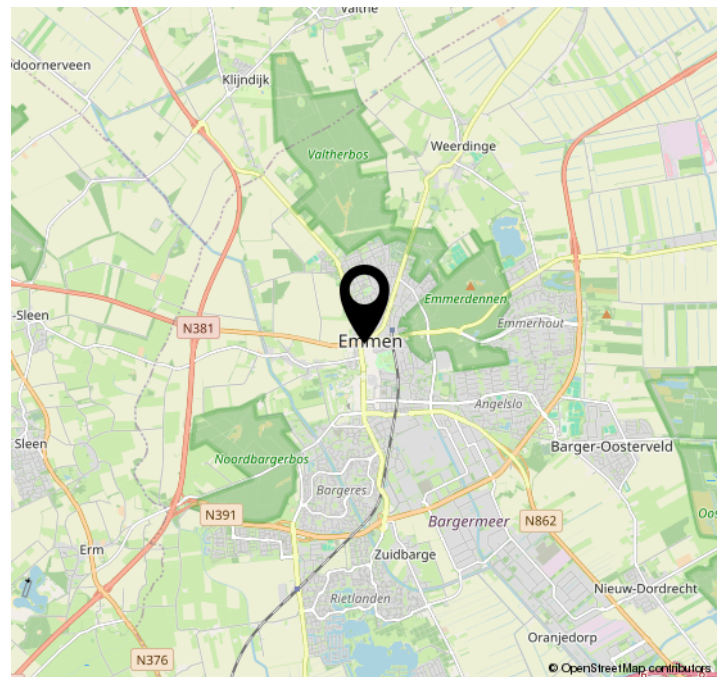
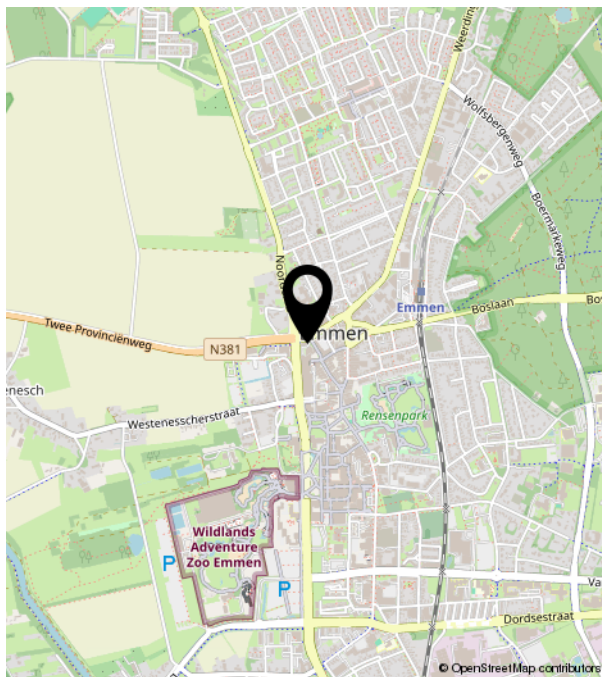
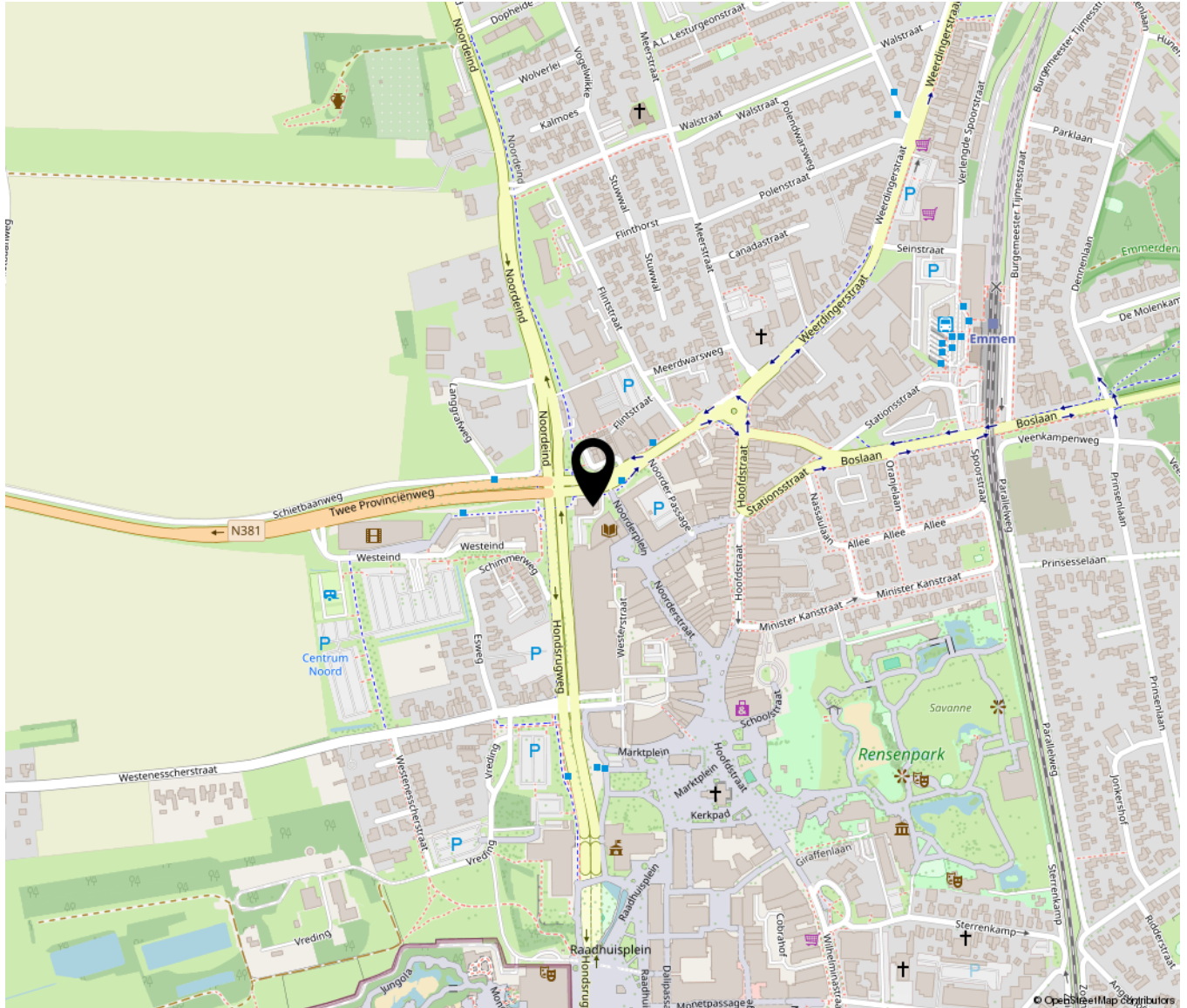
Kadastrale kaart

Uw referentie: Weerdingerstraat 343



|                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 12345                                                                                                                   | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                                                                                                                                                                                                                     |       |
| 25                                                                                                                      | Perceelnummer                    |                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|                                                                                                                         | Huisnummer                       | Kadastrale gemeente                                                                                                                                                                                                               | Emmen |
|                                                                                                                         | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie                                                                                                                                                                                                                            | K     |
|                                                                                                                         | Voorlopige kadastrale grens      | Perceel                                                                                                                                                                                                                           | 3344  |
|                                                                                                                         | Administratieve kadastrale grens |                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|                                                                                                                         | Bebouwing                        |                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |                                  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |       |
|                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                                              |       |

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X   |
| Allesbrander                             |               |          |              | X   |
| Houtkachel                               |               |          |              | X   |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X   |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X   |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          |              | X   |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |     |
| - Kledingkast                            |               |          | X            |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |     |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |     |
| - gordijnen                              |               |          |              | X   |
| - overgordijnen                          |               |          | X            |     |
| - vitrages                               |               |          |              | X   |
| - rolgordijnen                           |               |          |              | X   |
| - lamellen                               |               |          |              | X   |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |     |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |     |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - parketvloer                       |               |          |              | X   |
| - houten vloer(delen)               |               |          |              | X   |
| - laminaat                          |               |          |              | X   |
| - plavuizen                         |               |          |              | X   |
| - PVC vloer                         | X             |          |              |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Overig, te weten                    |               |          |              |     |
| - spiegelwanden                     |               |          |              | X   |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |     |
| - kookplaat                         | X             |          |              |     |
| - (gas)fornuis                      | X             |          |              |     |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |     |
| - magnetron                         |               |          |              | X   |
| - oven                              | X             |          |              |     |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |              |     |
| - koelkast                          | X             |          |              |     |
| - vriezer                           |               |          |              | X   |
| - koel-vriescombinatie              |               |          |              | X   |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |     |
| - Quooker                           | X             |          |              |     |
| - koffiezetapparaat                 |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Woning - Sanitair/sauna             |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |     |
| - toilet                            | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)             |               |          |              | X   |
| - fontein                           | X             |          |              |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |     |
| - ligbad                            |               |          |              | X   |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherm)            |               |          |              | X   |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |              | X   |
| - wastafel                          | X             |          |              |     |
| - wastafelmeubel                    | X             |          |              |     |
| - planchet                          |               |          |              | X   |
| - toiletkast                        |               |          |              | X   |
| - toilet                            | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |     |

# Lijst van zaken

|                                                                         | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - toiletborstel(houder)                                                 | X             |          |              |     |
| -                                                                       |               |          |              | X   |
| -                                                                       |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/<br/>veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |     |
| Schotel/antenne                                                         |               |          |              | X   |
| Brievenbus                                                              |               |          |              | X   |
| Kluis                                                                   |               |          |              | X   |
| (Voordeur)bel                                                           |               |          |              | X   |
| Alarminstallatie                                                        |               |          |              | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie                      |               |          |              | X   |
| Rookmelders                                                             | X             |          |              |     |
| (Klok)thermostaat                                                       | X             |          |              |     |
| Airconditioning                                                         |               |          |              | X   |
| Screens                                                                 |               |          |              | X   |
| Rolluiken                                                               |               |          |              | X   |
| Zonwering buiten                                                        |               |          |              | X   |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 |               |          |              | X   |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       |               |          |              | X   |
| Waterslot wasautomaat                                                   |               |          |              | X   |
| Zonnepanelen                                                            |               |          |              | X   |
| Oplaadpunt elektrische auto                                             |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |               |          |              |     |
| - CV-installatie                                                        | X             |          |              |     |
| - boiler                                                                |               |          |              | X   |
| - geiser                                                                |               |          |              | X   |
| -                                                                       |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

|                                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |     |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                              |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                 |               |          |              | X   |
| Beplanting                                                            |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                |               |          |              |     |
| Buitenverlichting                                                     |               |          |              | X   |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                        |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                               |               |          |              |     |
| Tuinhuis/buitenberging                                                |               |          |              | X   |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                   |               |          |              | X   |
| (Broei)kas                                                            |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                                                  |               |          |              |     |
| Overige tuin, te weten                                                |               |          |              |     |
| - (sier)hek                                                           |               |          |              | X   |
| - vlaggenmast(houder)                                                 |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>                                            |               |          |              |     |

# Lijst van zaken

|                   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| CV: Nee           |               |          |              |     |
| Boiler: Nee       |               |          |              |     |
| Zonnepanelen: Nee |               |          |              |     |



# Ten Hoor

makelaardij

Noordbargerstraat 2 | 7811 KG Emmen  
06-28310876 | [emiel@tenhoormakelaardij.nl](mailto:emiel@tenhoormakelaardij.nl) |