

Van Heemskerckstraat 47 a

Groningen

Vraagprijs
€ 275.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	65 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	226 m ³
Bouwjaar	1950
Energielabel	C

Vraagprijs

€ 275.000

k.k.



Van Heemskerckstraat 47 a

Groningen



Omschrijving

Sfeervol appartement met balkon op een mooie locatie in de Zeeheldenbuurt!

Aan de Van Heemskerckstraat, in een rustige straat vlak bij het centrum van Groningen, ligt dit karaktervolle appartement met veel lichtinval en een fijne sfeer. De woning bevindt zich op de eerste verdieping van een goed onderhouden complex en heeft een woonoppervlakte van circa 65 m². Met zijn hoge plafonds, originele details en brede is dit een plek waar je je direct thuis voelt.

Indeling:

Via het trappenhuis bereik je de entree van het appartement. De hal geeft toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamers en badkamer. De woonkamer is licht en ruim, met grote ramen en openslaande deuren naar de eetkamer of werkkamer. De keuken is netjes en praktisch ingericht met een deur naar het balkon. Hier kun je heerlijk genieten in alle rust. Er zijn twee slaapkamers aanwezig, waarvan één ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De badkamer is verzorgd en voorzien van een douche, wastafel en radiator.

Het appartement beschikt over twee bergingen: een privéberging helemaal boven in het complex én een stenen fietsenberging op de begane grond. Handig voor extra opslag en het veilig stallen van fietsen.

Wonen aan de Van Heemskerckstraat

De Zeeheldenbuurt is een geliefde wijk met karakteristieke jaren '30 woningen, brede straten en veel groen. Hier woon je rustig, maar toch op loopafstand van de binnenstad, het Noorderplantsoen en het Centraal Station. In de buurt vind je

diverse winkels, supermarkten, koffietentjes en sportvoorzieningen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 65 m²
- Balkon van circa 10 m²
- Eigen berging van circa 14 m²
- Lichte woonkamer met en-suite deuren
- Voorzijde voorzien van HR++ glas
- Rustige ligging met alle voorzieningen dichtbij
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Een sfeervol appartement op een toplocatie in Groningen, perfect voor starters of stadsliefhebbers.

Ben je enthousiast geworden? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen!



























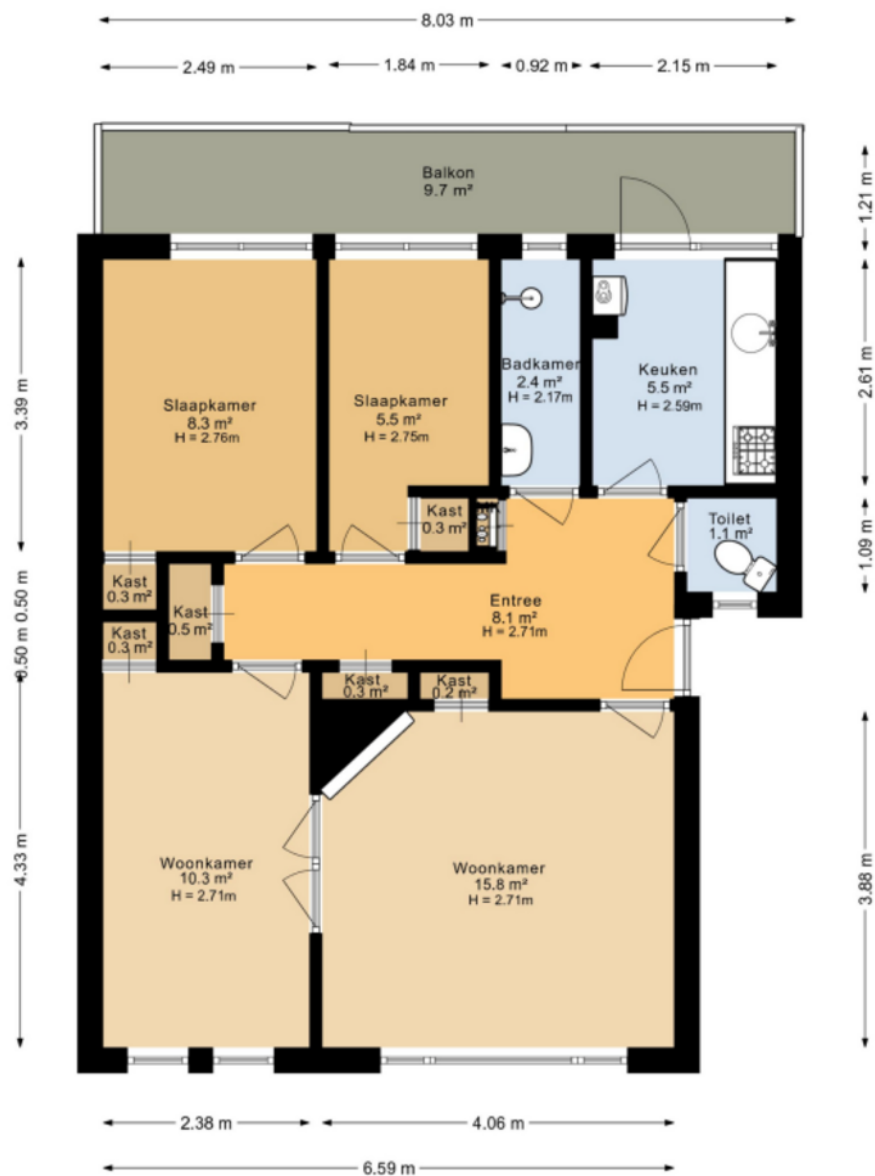






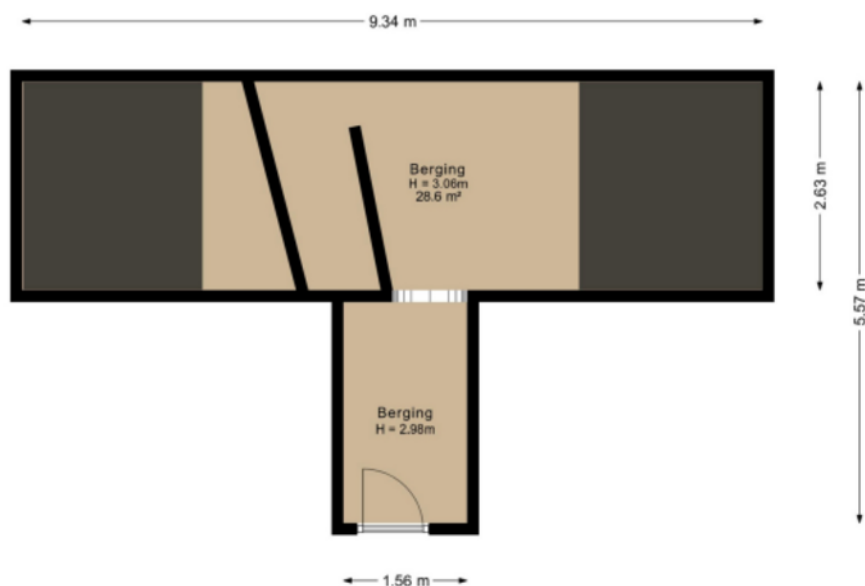
Plattegrond

Plattegronden



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

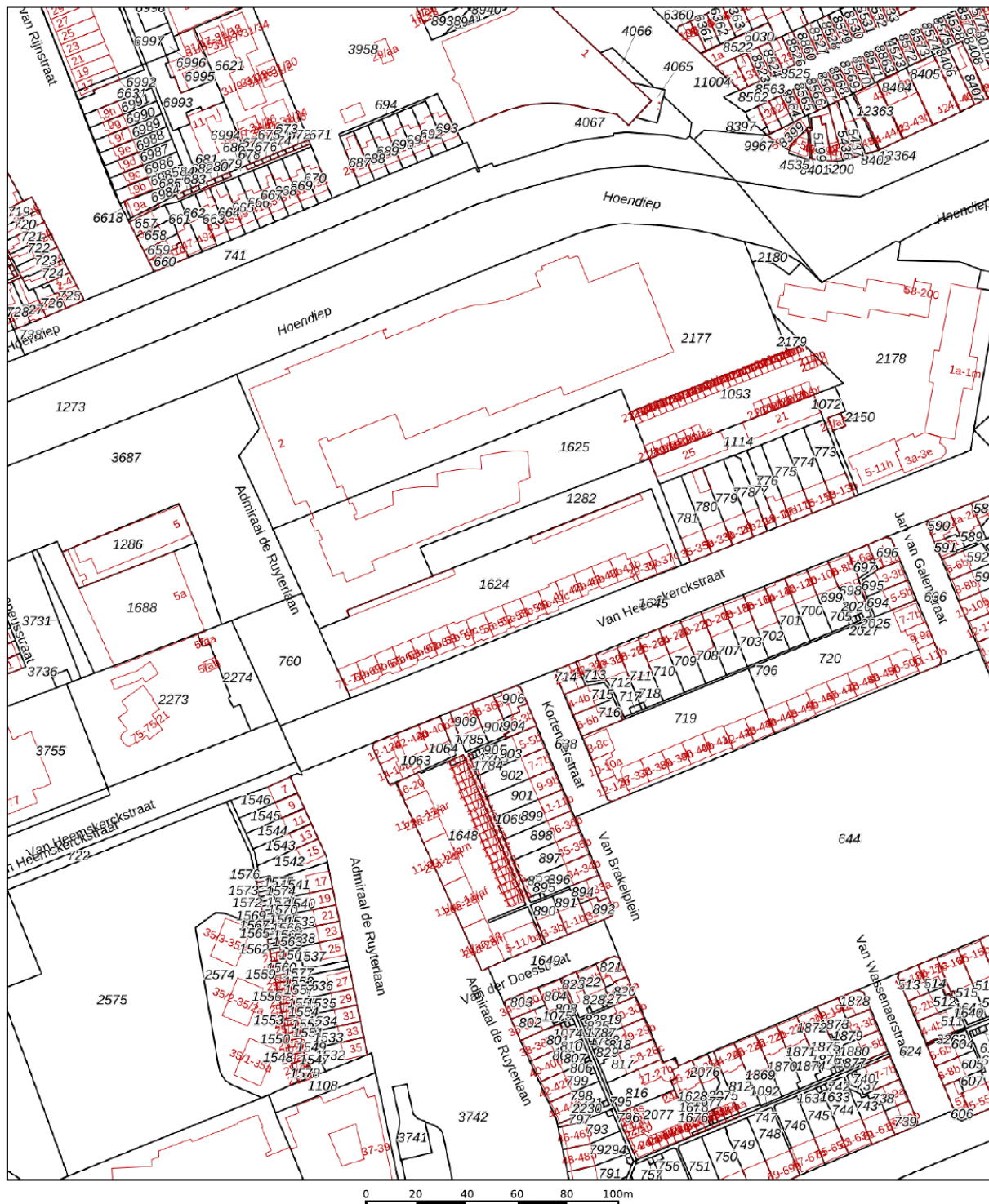


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

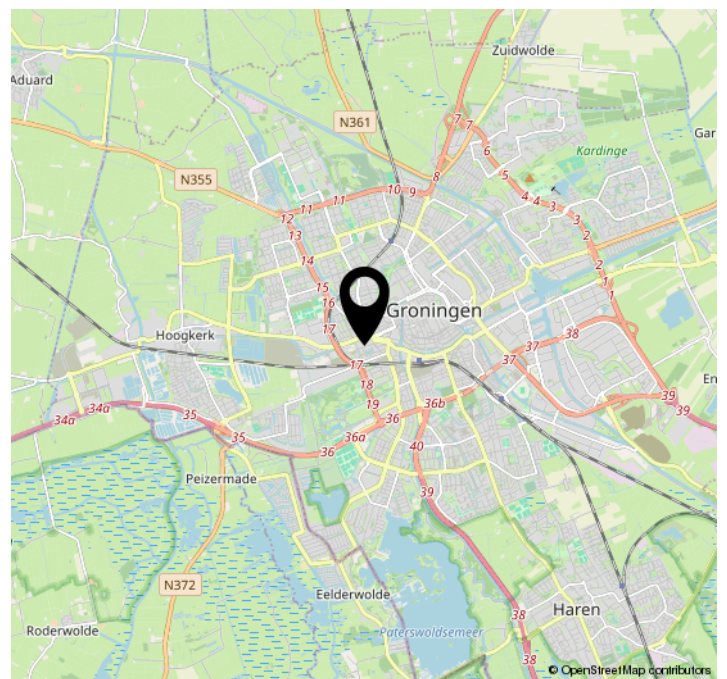
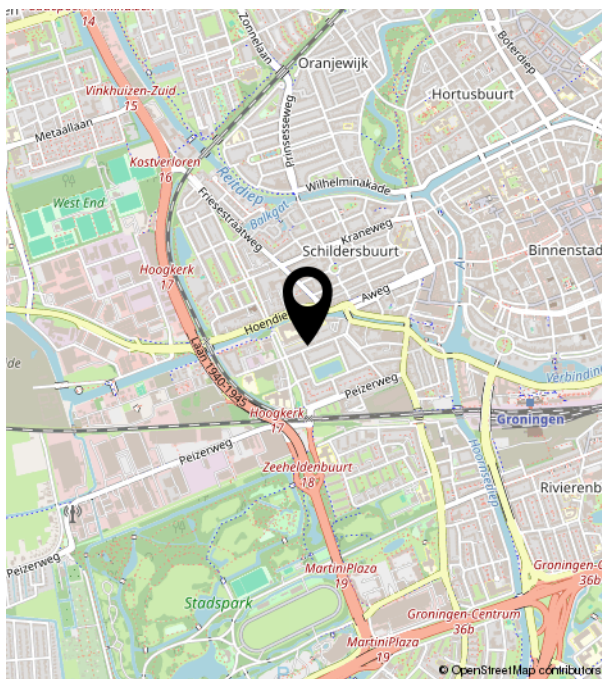
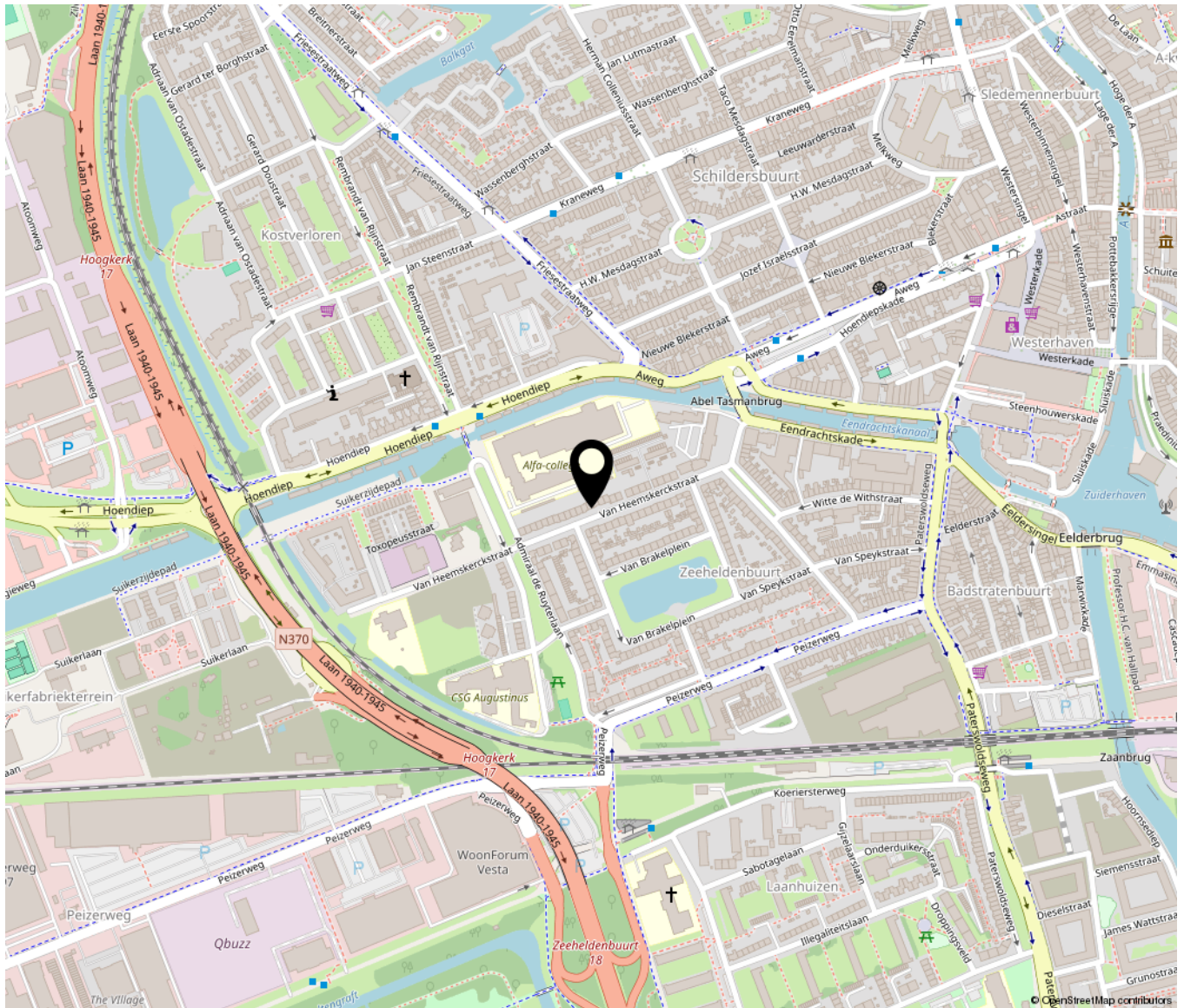
Kadastrale kaart

Uw referentie: Van heemskerckstraat



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Groningen Sectie R Perceel 1624	kadaster 
---	---	---

Locatie op de kaart





Ten Hoor

makelaardij

Noordbargerstraat 2 | 7811 KG Emmen
06-28310876 | emiel@tenhoormakelaardij.nl |