

Druwerbrink 406

Emmen

Vraagprijs

€ 289.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **122 m²**

Perceeloppervlakte **162 m²**

Inhoud **461 m³**

Bouwjaar **1980**

Energielabel **D**

Vraagprijs

€ 289.000

k.k.



Druwerbrink 406

Emmen



Omschrijving

Instapklare eindwoning met vier slaapkamers en een topligging in Bargeres!

Deze verzorgde en ruime eindwoning ligt in de geliefde wijk Bargeres, op een rustige en groene locatie maar wel vlak bij het centrum van Emmen. De woning is instapklaar, heeft vier slaapkamers, een moderne afwerking én een sfeervol buitenverblijf met houtkachel waar je het hele jaar door kunt genieten.

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen via de hal met meterkast. Vanuit hier stap je direct de ruime woonkamer in. De woonkamer loopt vloeiend over in de open keuken met baropstelling en diverse inbouwapparatuur. Naast de keuken bevindt zich een tweede hal met toegang tot de trapopgang, toilet, bergkast en bijkeuken.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping met vierde slaapkamer, witgoedaansluitingen en extra opbergruimte achter de knieschotten.

Wonen in Bargeres

Een groene, kindvriendelijke woonomgeving aan de zuidwestkant van Emmen. Hier woon je op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Dankzij de centrale ligging ben je bovendien zo in het centrum of op de uitvalswegen richting de Rondweg en A37. Een fijne plek voor starters of jonge gezinnen met alles

binnen handbereik.

- Woonoppervlakte ca. 122 m²
- Bouwjaar 1980
- Vier slaapkamers
- CV-ketel 2019
- HR++ glas
- Rolluiken rondom
- Moderne open keuken met bar
- Sfeervolle overkapping met houtkachel
- Onderhoudsvriendelijke tuin met achterom
- Rustige ligging in Bargeres
- Vlak bij het centrum van Emmen, scholen en winkels

Ben je enthousiast geworden? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen!





















































Plattegrond



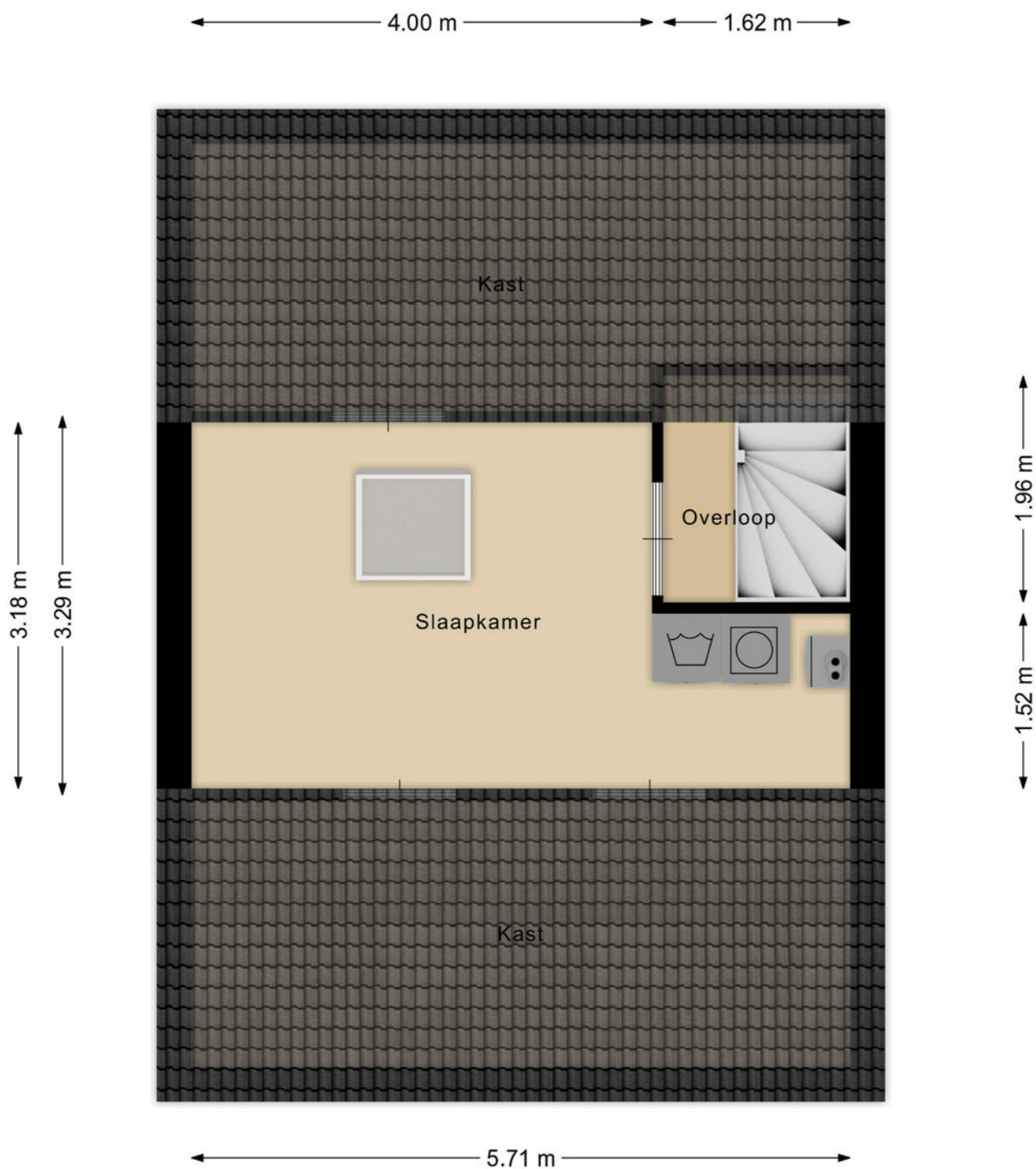
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Druwerbrink

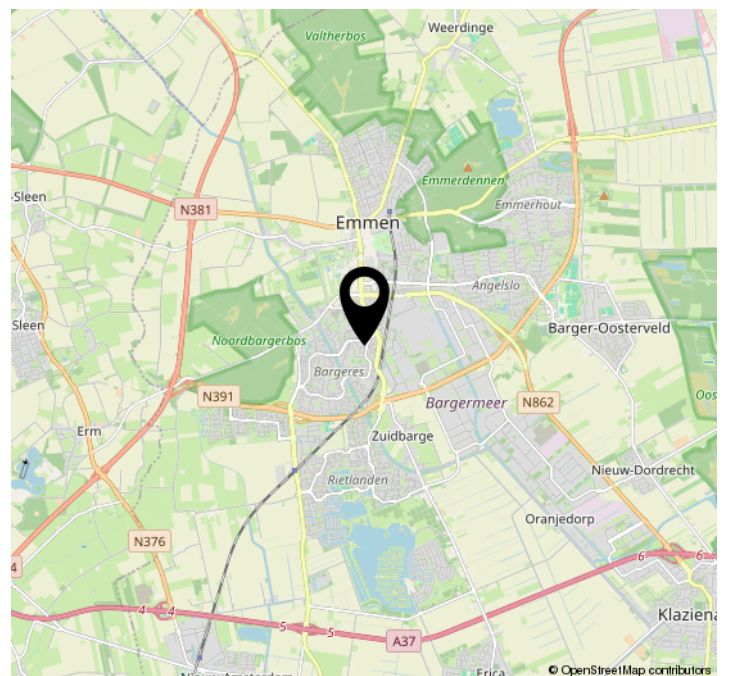
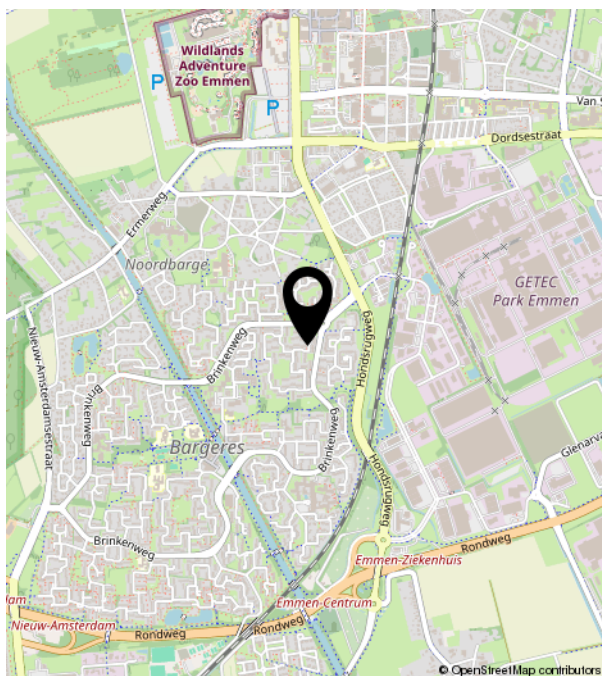
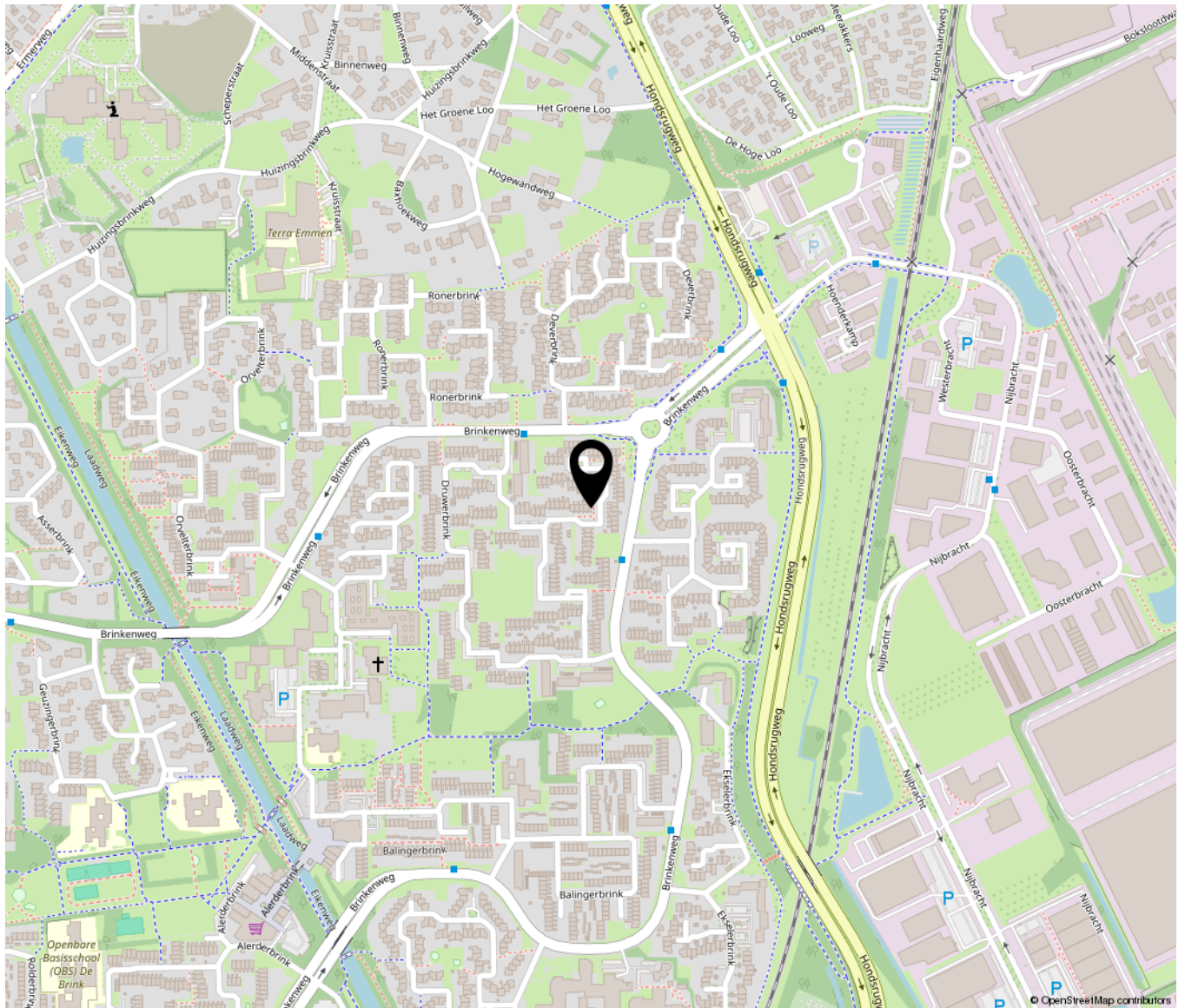


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Emmen Sectie W Perceel 1086	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- Barkrukken			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Alleen aalbes en perenboompje gaan mee.		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Overkapping	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Buitenkachel		X		
- Grijze huisje in voortuin gaat mee		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Ten Hoor

makelaardij

Noordbargerstraat 2 | 7811 KG Emmen
06-28310876 | emiel@tenhoormakelaardij.nl |