

Hesselterbrink 138

Emmen

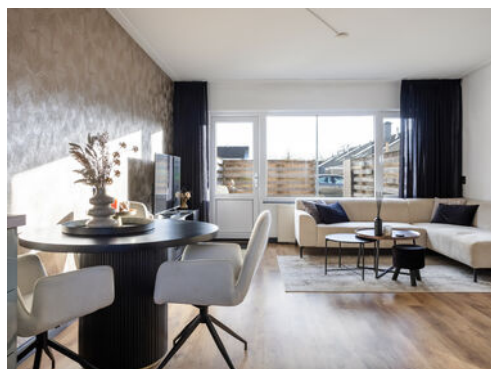
Vraagprijs

€ 239.500

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte	73 m²
Perceeloppervlakte	134 m²
Inhoud	262 m³
Bouwjaar	1976
Energielabel	A

Vraagprijs

€ 239.500

k.k.



Hesselterbrink 138

Emmen



Omschrijving

Een moderne, onderhoudsarme tussenwoning met energielabel A op een aantrekkelijke plek in Emmen.

Aan de Hesselterbrink staat deze verzorgde tussenwoning met circa 73 m² woonoppervlak op een perceel van 134 m². De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd. Zo zijn in 2025 de kunststof kozijnen en acht zonnepanelen geplaatst, is de tuin in 2023 opnieuw aangelegd, zijn de badkamer en het toilet in 2022 vernieuwd en is de keuken in 2017 geplaatst. Met energielabel A, kunststof kozijnen v.v. HR++ glas en acht zonnepanelen is deze woning volledig voorbereid op de toekomst. De verzorgde staat en fijne ligging in de Bargeses maken dit een plek waar je je direct thuis voelt.

Indeling

De woonkamer is licht en voelt ruim aan door de grote raampartijen. Hier kijk je fijn uit op de tuin en kun je een comfortabele zithoek en eettafel kwijt. De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is netjes en praktisch ingericht, met voldoende bergruimte.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime en verrassend lichte slaapkamers, dankzij de brede gevelramen die veel daglicht binnenlaten. De badkamer is in 2022 vernieuwd en heeft een moderne uitstraling met een inloopdouche, toilet, een stijlvol wastafelmeubel en plaats voor de wasmachine. Via de overloop kom je met een vlizotrap op de bergzolder, een handige plek voor het opbergen van koffers, voorraad of andere spullen die je graag uit het zicht wilt bewaren.

Buitenleven

De tuin is in 2023 opnieuw aangelegd en straalt rust en verzorging uit. Je hebt hier

een fijne mix van groen en terras, waardoor er altijd een plek is om ontspannen buiten te zitten. In de directe omgeving vind je bovendien veel groen en wandel je zo het bos in. Een heerlijke toevoeging voor iedereen die graag de natuur opzoekt.

Wonen in de Bargeses

Een groene, kindvriendelijke woonomgeving aan de zuidwestkant van Emmen. Hier woon je op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Dankzij de centrale ligging ben je bovendien zo in het centrum of op de uitvalswegen richting de Rondweg en A37. Een fijne plek voor starters of jonge gezinnen met alles binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 73 m²
- Perceeloppervlakte 134 m²
- Energietabel A
- Acht zonnepanelen uit 2025
- Kunststof kozijnen v.v. HR++ glas uit 2025
- Tuin aangelegd in 2023
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2022
- Twee ruime slaapkamers

Ben je nieuwsgierig geworden? Neem dan snel contact op!



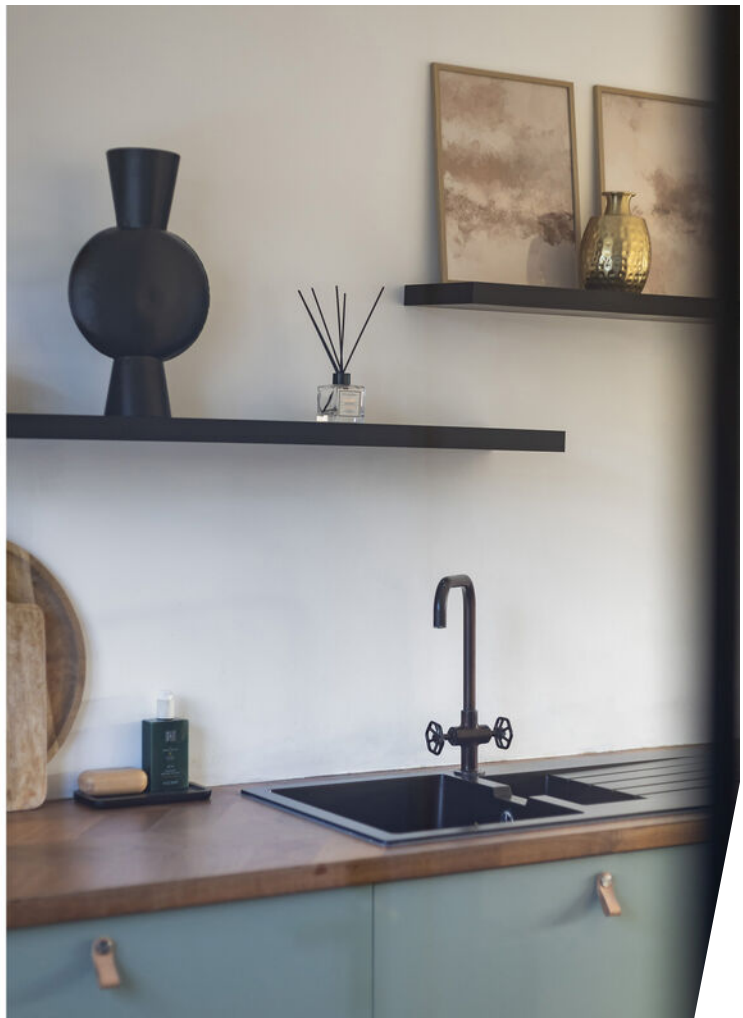
































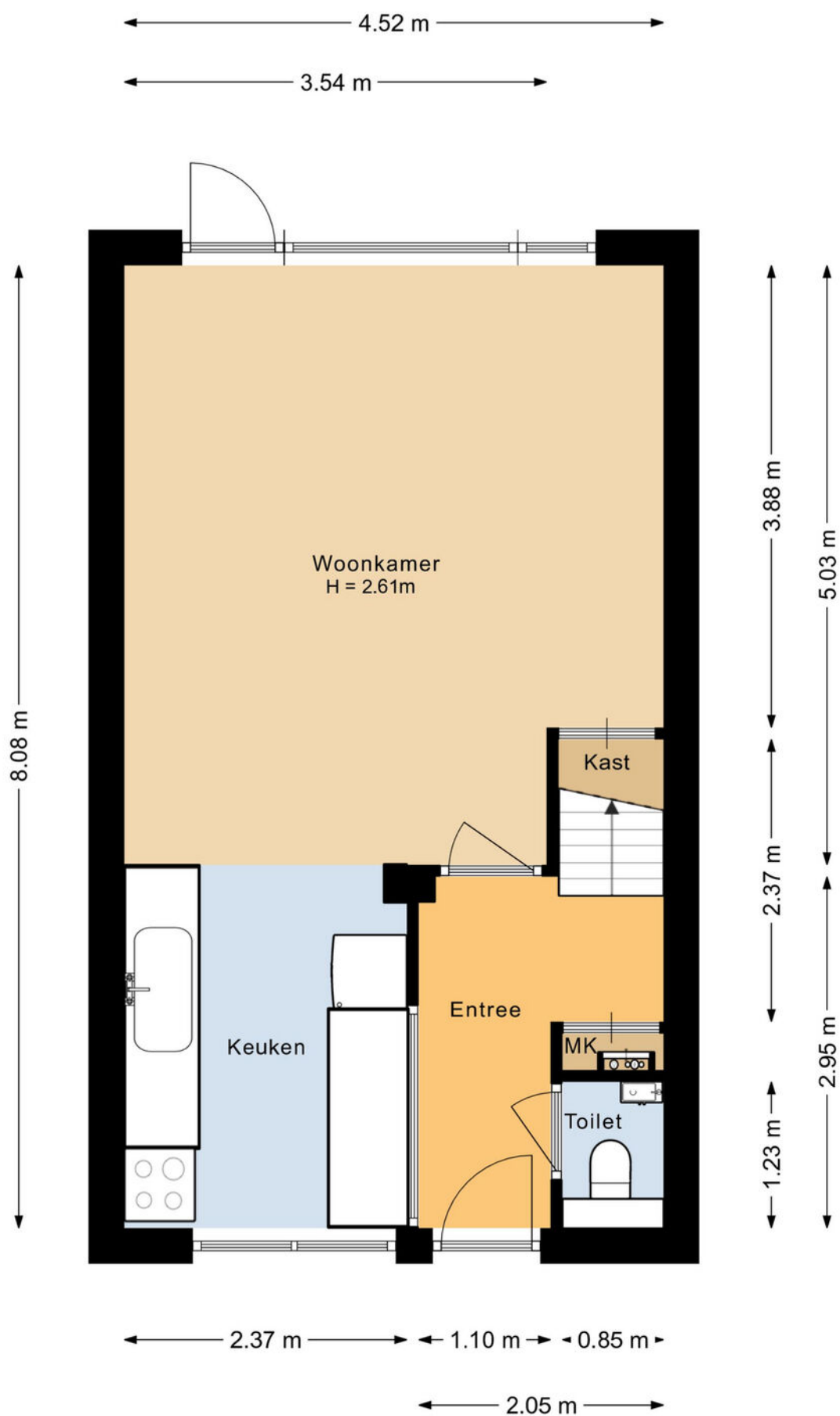




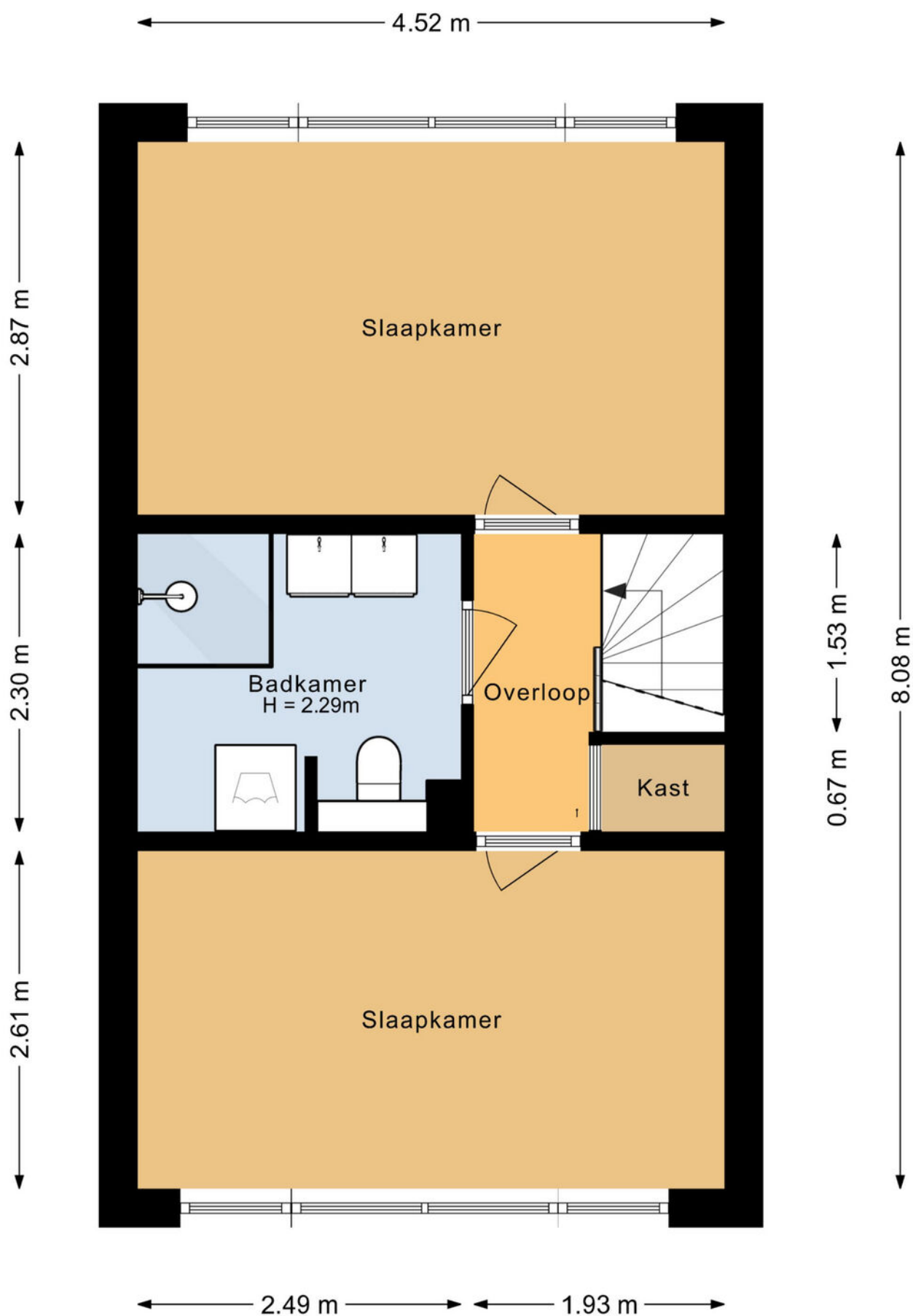




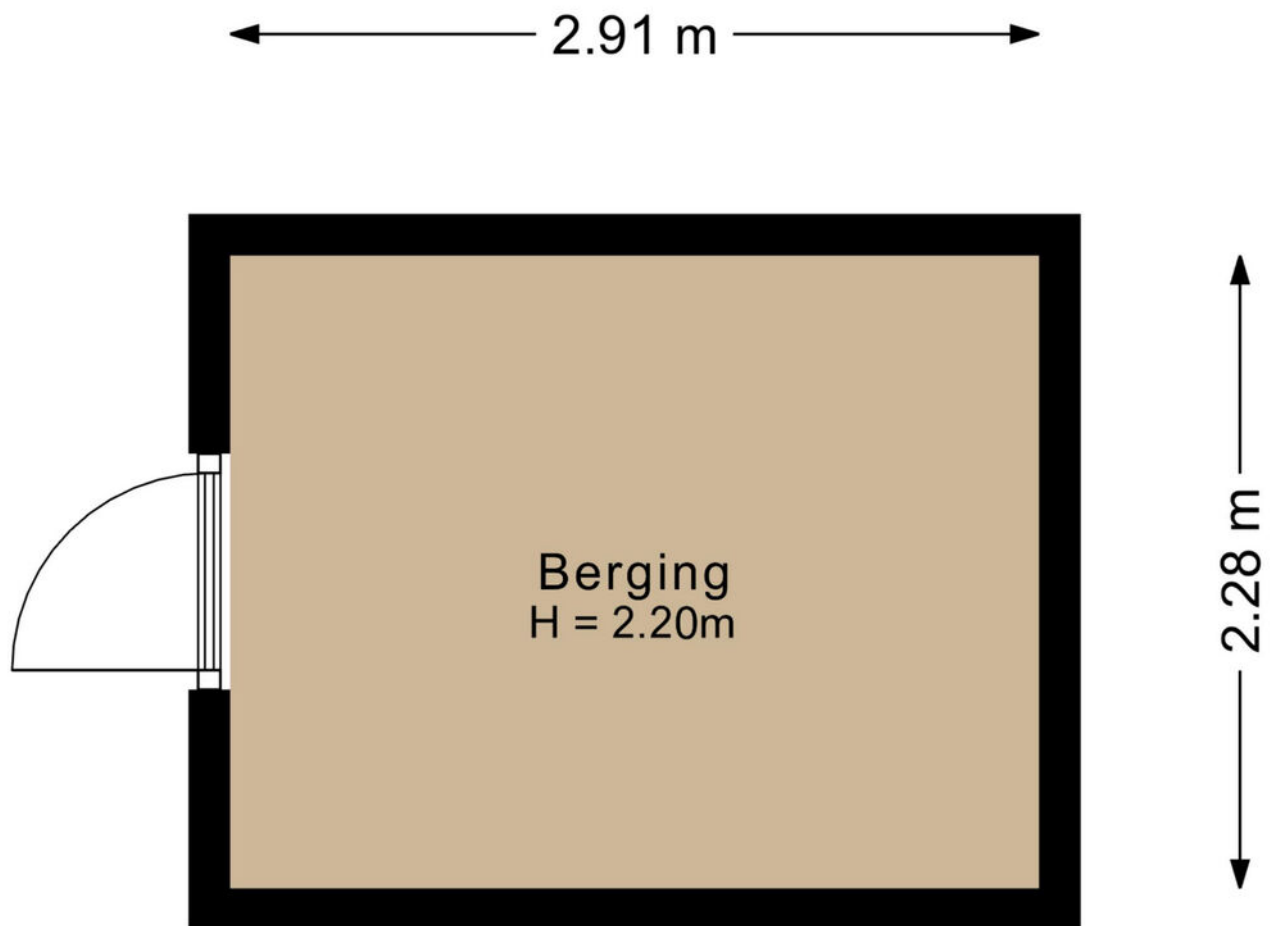
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hesslerbrink

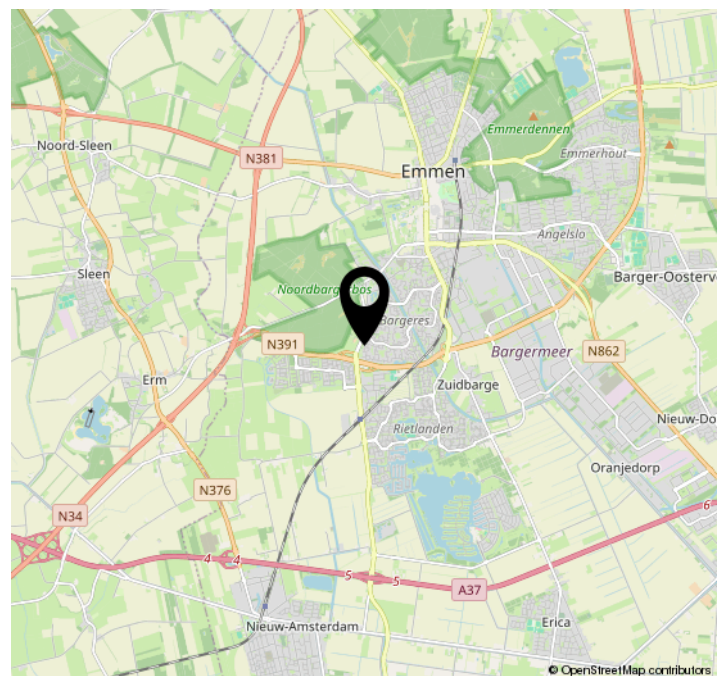
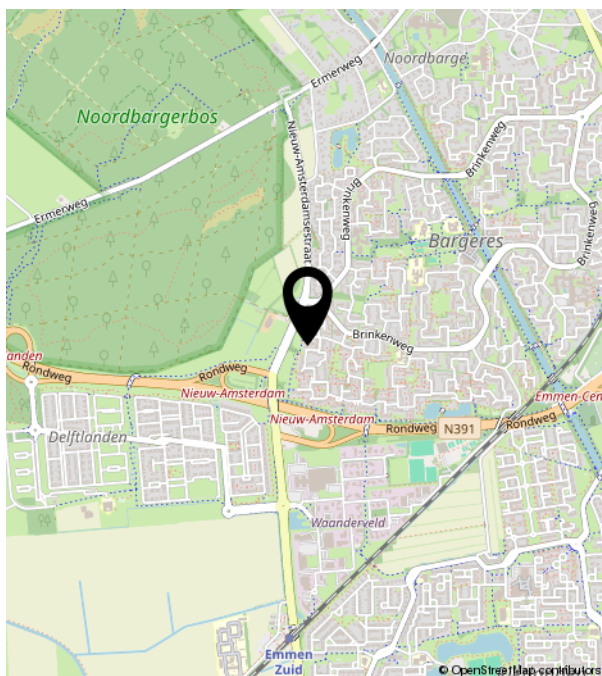
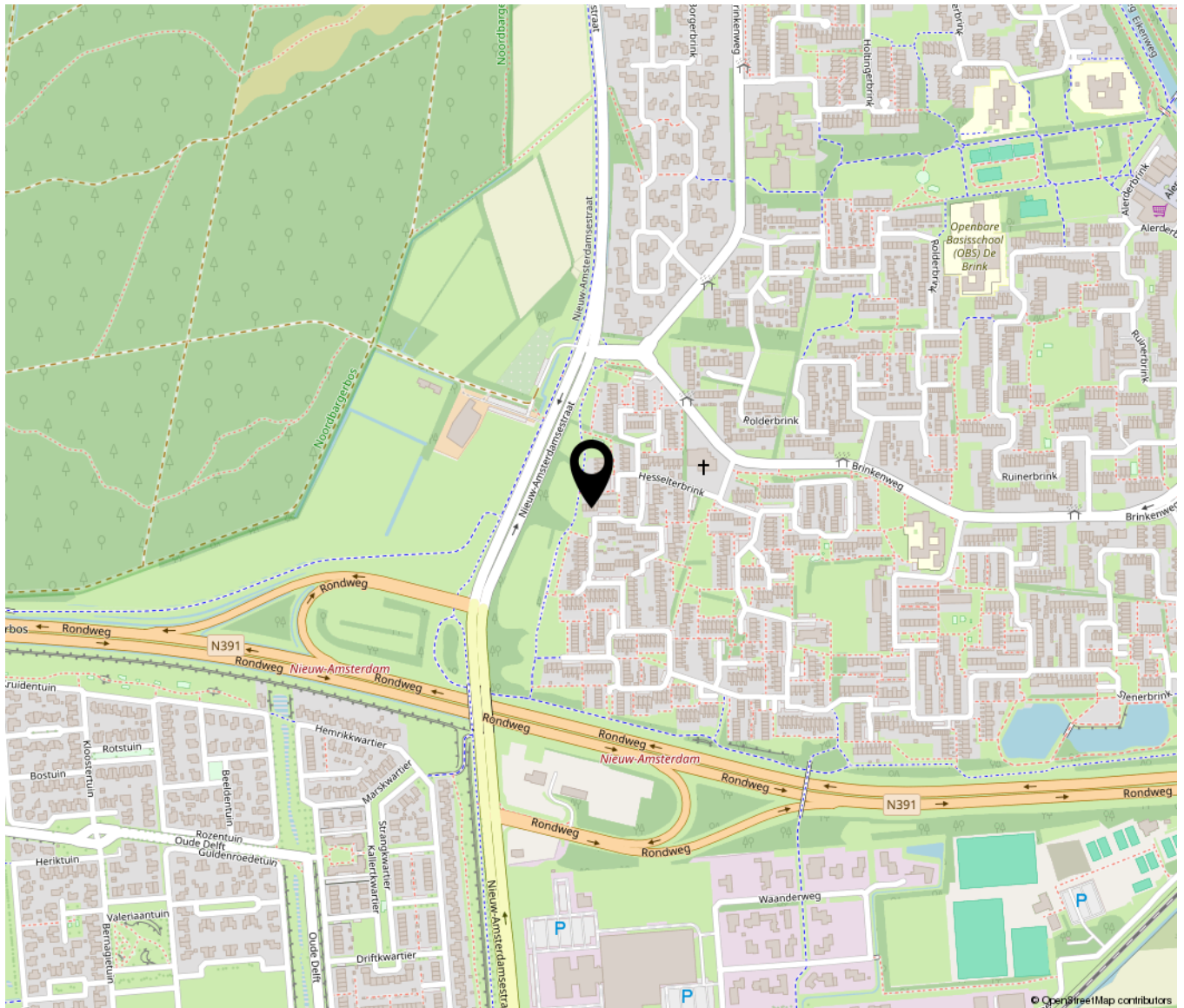


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Emmen	
	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7099	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Ten Hoor

makelaardij

Noordbargerstraat 2 | 7811 KG Emmen
06-28310876 | emiel@tenhoormakelaardij.nl |