

Haagjesweg 176

Emmen

Vraagprijs
€ 165.000
k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte	58 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	191 m ³
Bouwjaar	1963
Energielabel	E

Vraagprijs

€ 165.000

k.k.



Haagjesweg 176

Emmen



Omschrijving

Starters opgelet!

Wonen op korte afstand van het centrum van Emmen, met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek? Dit lichte 3-kamerappartement in Emmermeer is gelegen op de bovenste woonlaag en biedt precies die combinatie. Een praktische indeling, een balkon direct aan de woonkamer en als belangrijk pluspunt: de kunststof kozijnen en puien zijn al vernieuwd.

Wat je mag verwachten:

- 3-kamerappartement
- Lichte woonkamer met grote raampartij
- Balkon bereikbaar vanuit woonkamer en keuken
- Twee slaapkamers
- Kunststof kozijnen en puien
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Eigen berging op de begane grond
- Winkelcentrum Emmermeer om de hoek
- Op vijf minuten fietsen van het centrum

De woonkamer is ruim en opvallend licht door de brede raampartijen. Het balkon grenst direct aan de woonkamer, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. De keuken is gedateerd en dient gemoderniseerd te worden. Dit biedt juist de mogelijkheid om hier een keuken te realiseren die volledig aansluit bij je eigen smaak en wensen. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.

Indeling

Entree via het portiek met trapopgang. Hal met toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en keuken.

Berging

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

De ligging in Emmermeer is bijzonder

praktisch. Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar het winkelcentrum om de hoek en binnen enkele minuten fietsen sta je midden in het centrum van Emmen met een ruim aanbod aan winkels en horeca. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks leven. Het huidige energielabel is opgesteld vóór het plaatsen van de kunststof kozijnen en puien, waardoor de werkelijke energieprestatie gunstiger zal uitvallen.

Het appartement vraagt om wat aandacht, maar juist daarin ligt de kans. Zie jij de mogelijkheden? Neem dan contact op voor een bezichtiging.























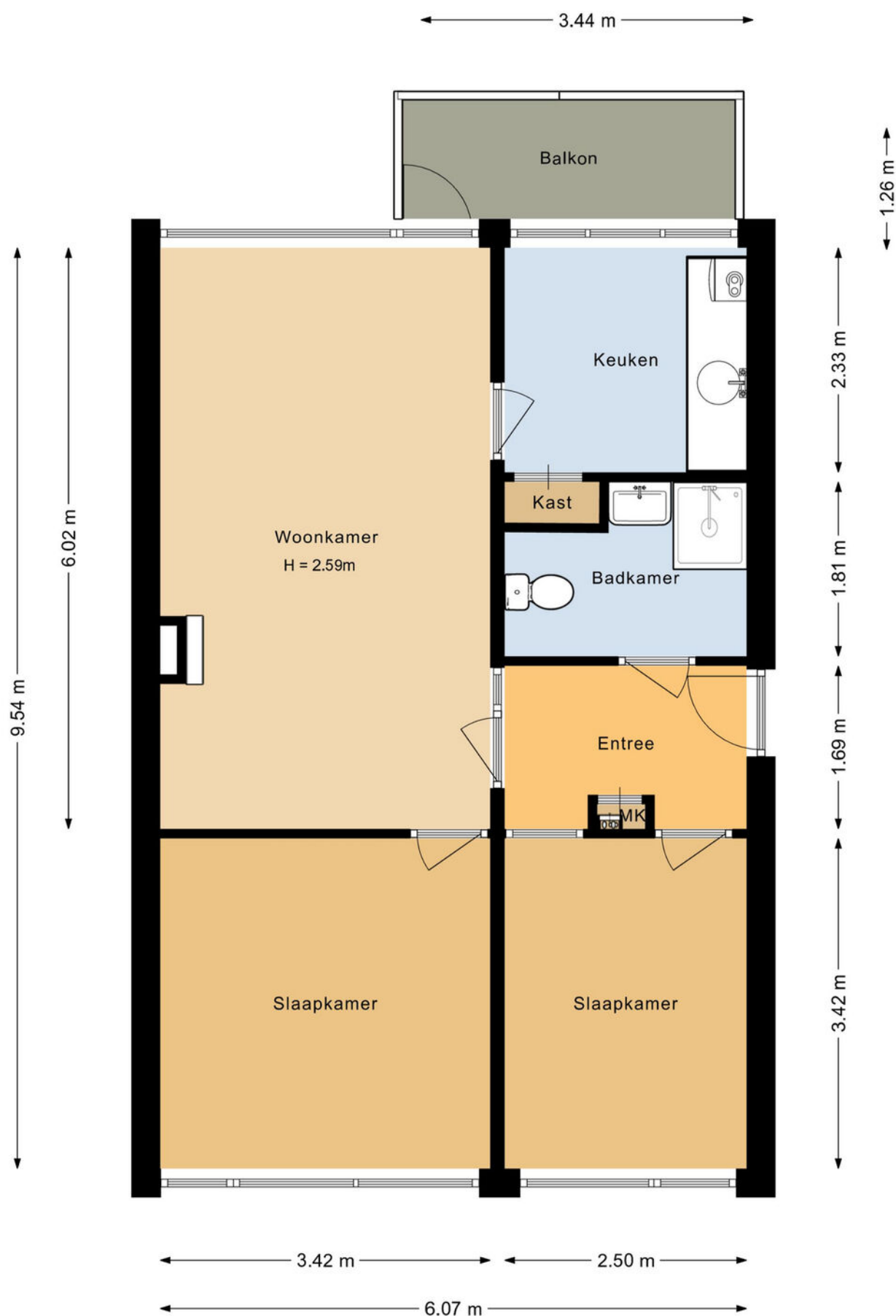








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haagjesweg 176



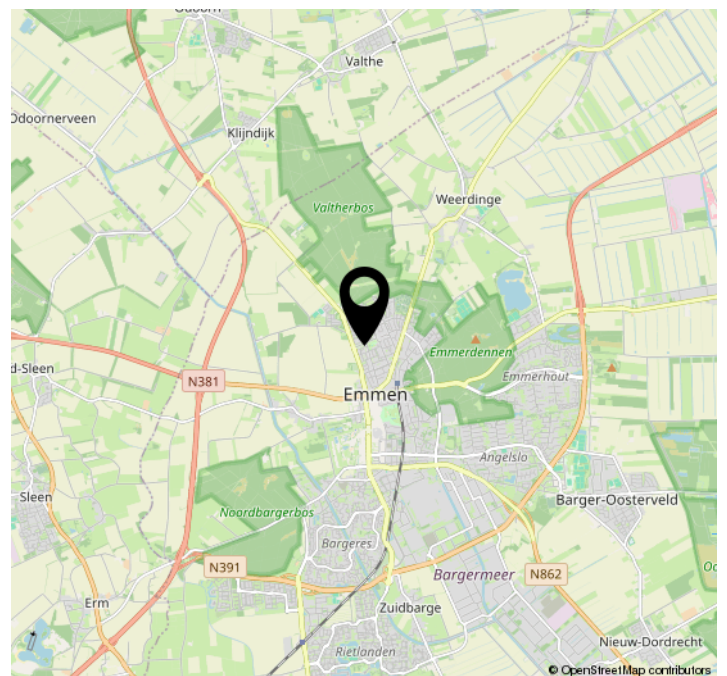
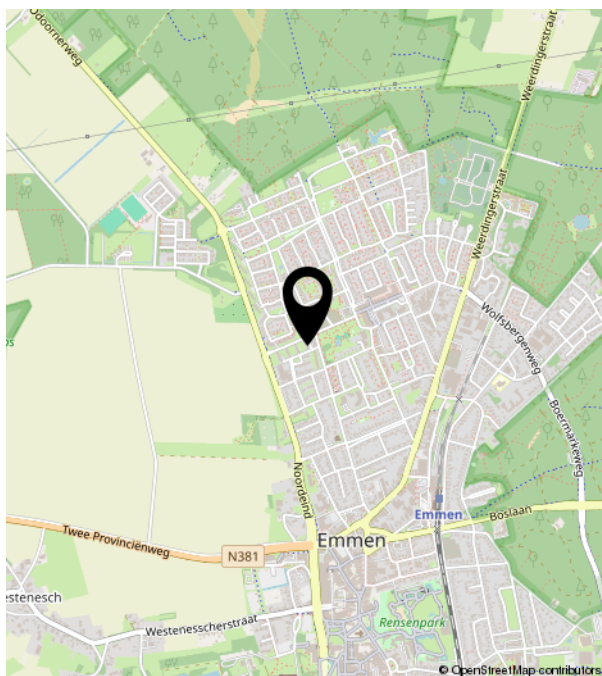
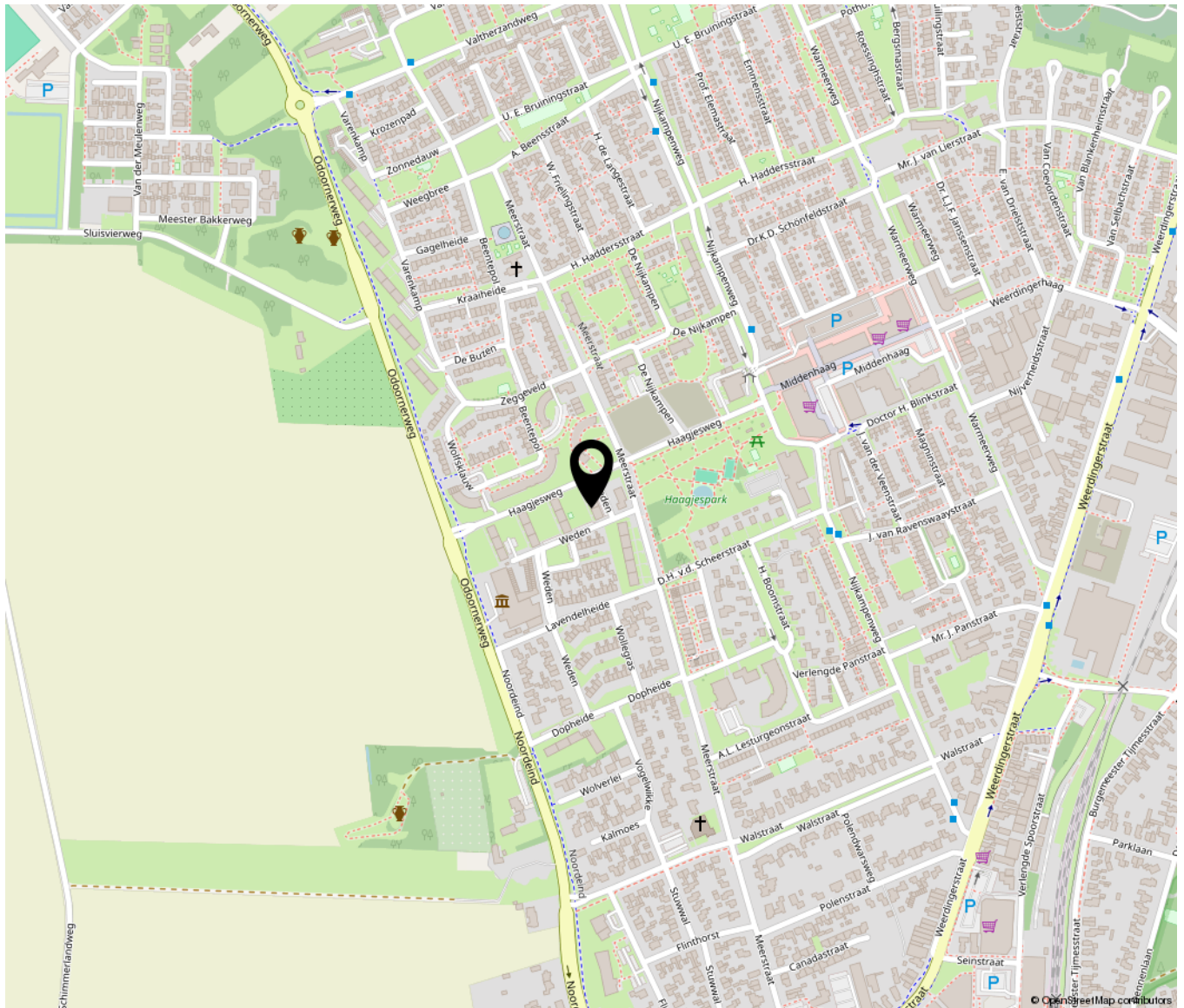
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Emmen
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	9727
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Ten Hoor

makelaardij

Noordbargerstraat 2 | 7811 KG Emmen
06-28310876 | emiel@tenhoormakelaardij.nl |