

Danackers 56

Emmen

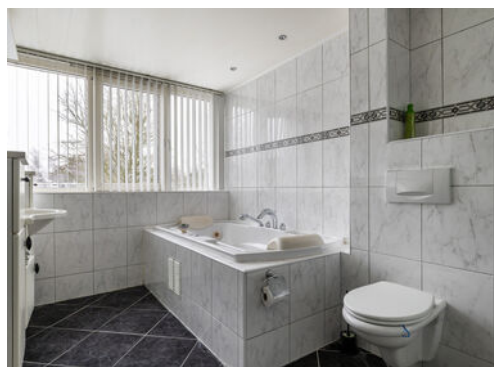
Vraagprijs

€ 215.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	192 m ²
Inhoud	309 m ³
Bouwjaar	1967
Energielabel	D

Vraagprijs

€ 215.000

k.k.



Danackers 56

Emmen



Omschrijving

Starters opgelet!

In een rustige straat in de wijk Angelslo staat deze geschakelde tussenwoning te koop met overkapping en een vrijstaande stenen berging. Een woning met een prettige indeling, veel lichtinval en een achtertuin met veel privacy. De basis is goed: volledig kunststof kozijnen met HR++ glas en een cv-ketel uit 2019. Binnen is modernisering gewenst, wat de mogelijkheid biedt om het huis volledig naar eigen smaak af te werken.

Wat je mag verwachten:

- Geschakelde tussenwoning met praktische indeling
- Lichte woonkamer met halfopen keuken
- 3 slaapkamers en een ruime badkamer
- Volledig kunststof kozijnen met HR++ glas
- Cv-ketel uit 2019
- Achtertuin met veel privacy en overkapping
- Vrijstaande stenen berging in de voortuin
- Rustige ligging in Angelslo

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke straat in Angelslo. Op korte afstand bevindt zich een groot winkelcentrum met alle dagelijkse voorzieningen. In de wijk vind je daarnaast ook o.a. basisscholen, sportverenigingen en een zwembad. Het centrum van Emmen ligt op ongeveer 10 minuten fietsen en uitvalswegen richting de Rondweg en N34 zijn snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond: hal met meterkast, trapopgang, toilet en een kast met wasmachineaansluiting. De woonkamer is licht en tuingericht met toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en een ruime

badkamer voorzien van whirlpool, douche, toilet en wastafel.

Buitenruimte

Achtertuin met veel privacy en overkapping. In de voortuin staat een vrijstaande stenen berging.

Zie jij de mogelijkheden van deze woning? Neem snel contact op voor een bezichtiging!



































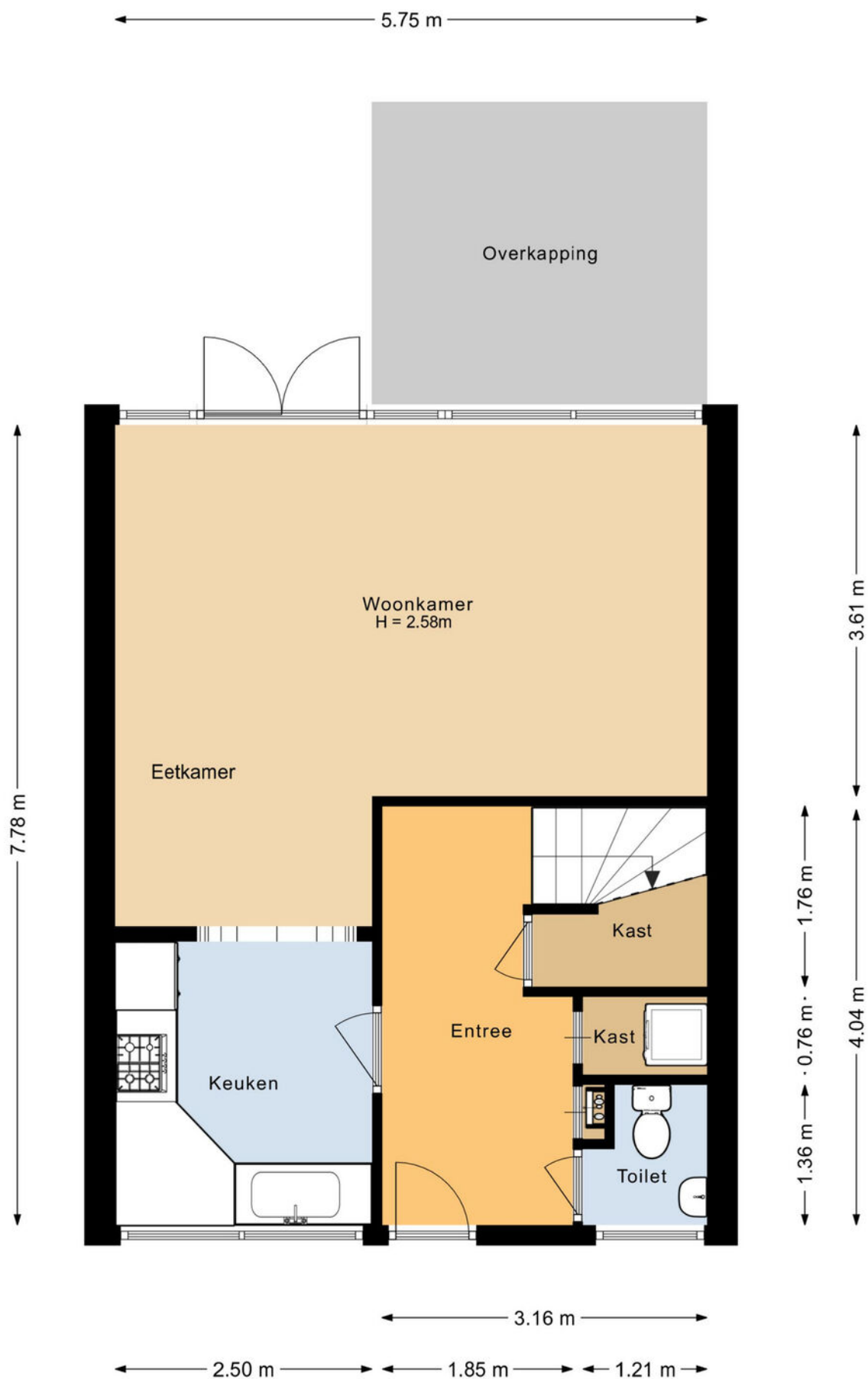








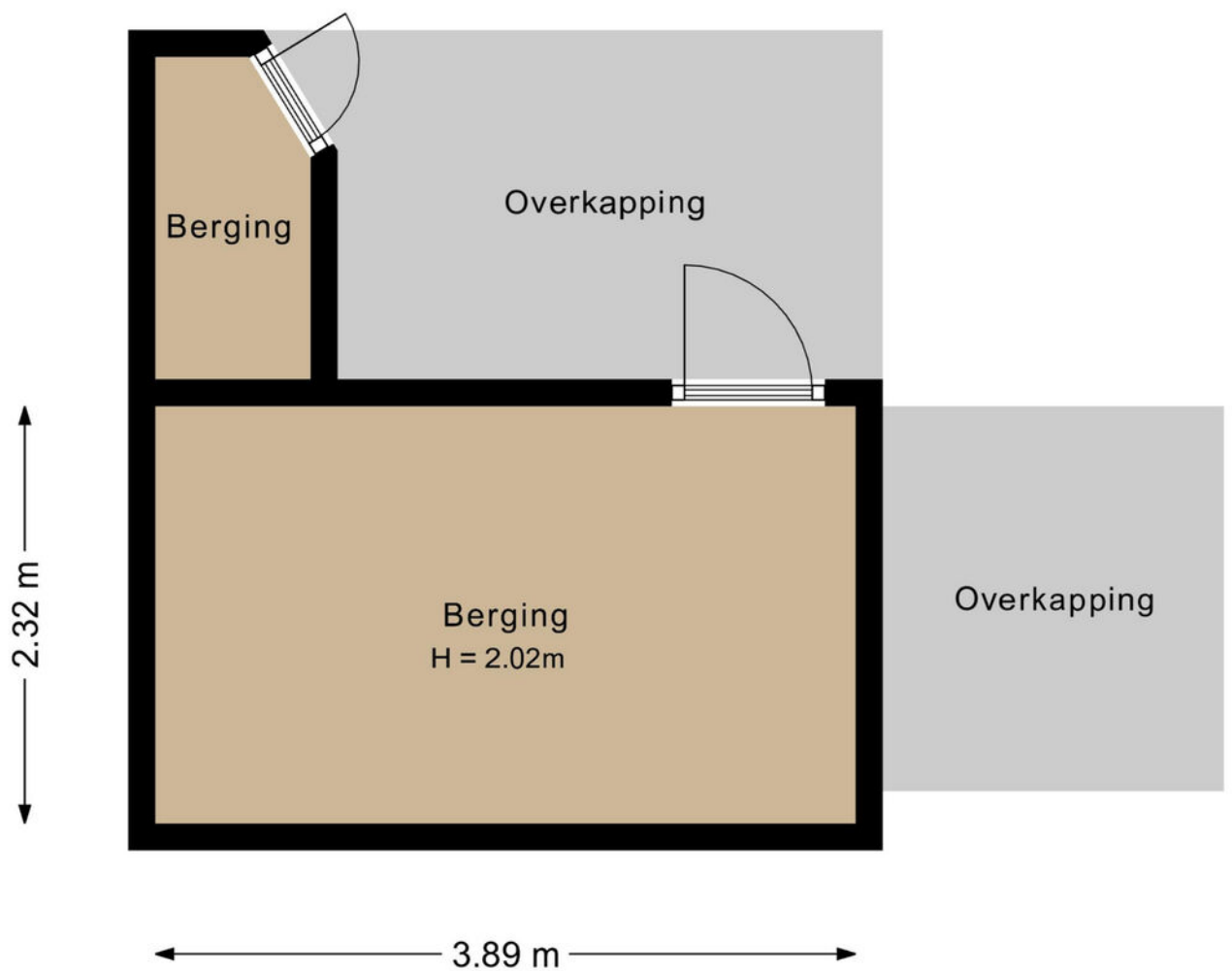
Plattegrond



Plattegrond



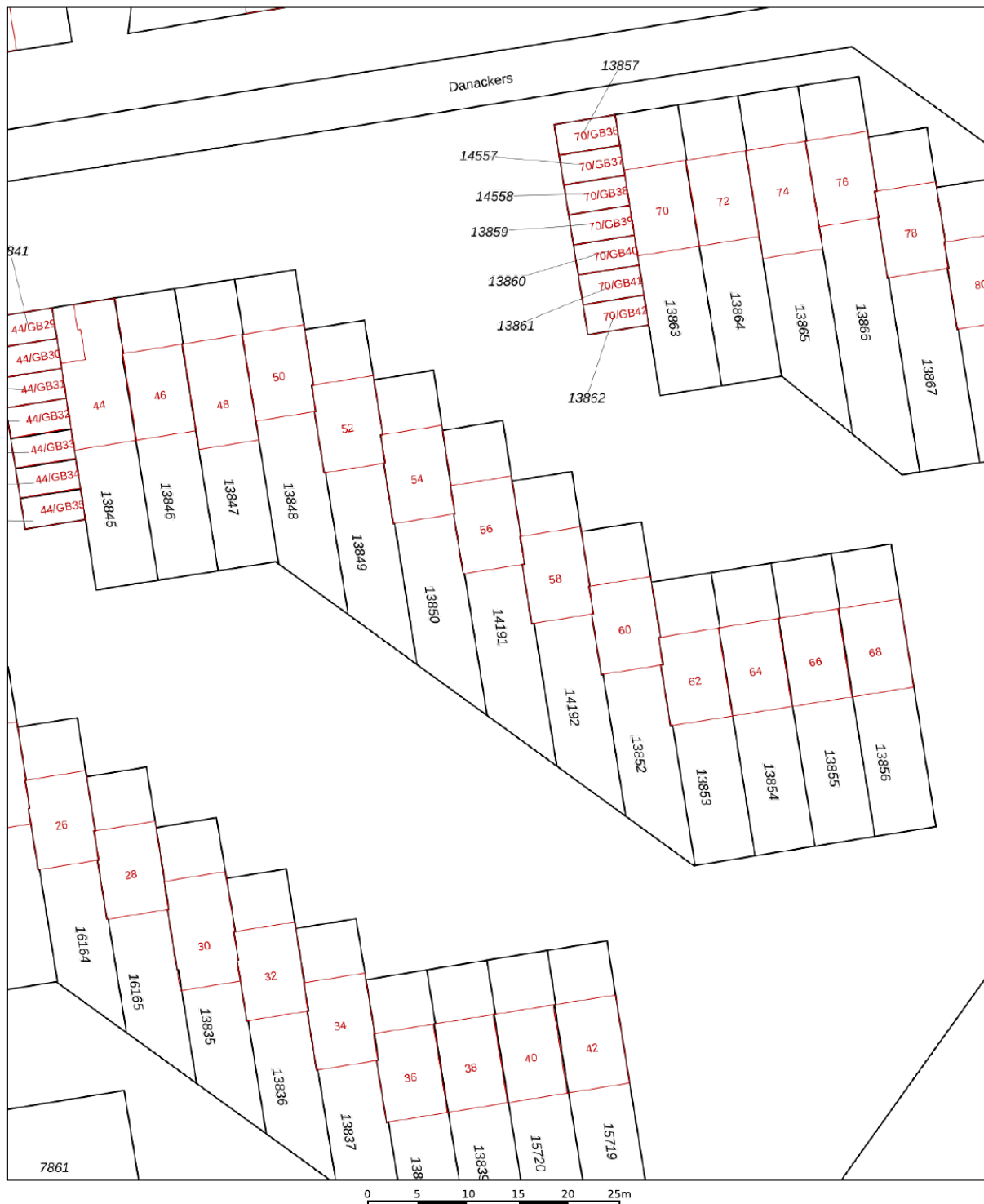
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: danackers



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Emmen

Section

Section
Borough

Emmen

E
E

14101

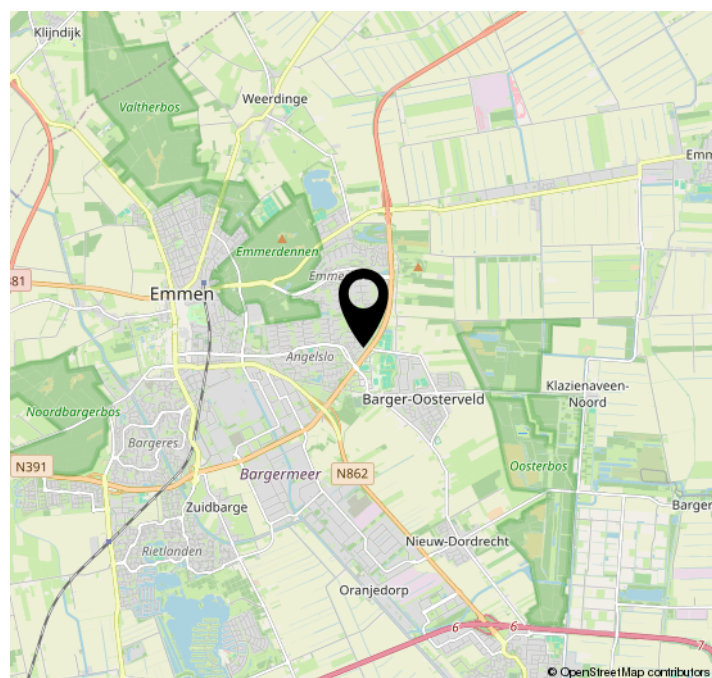
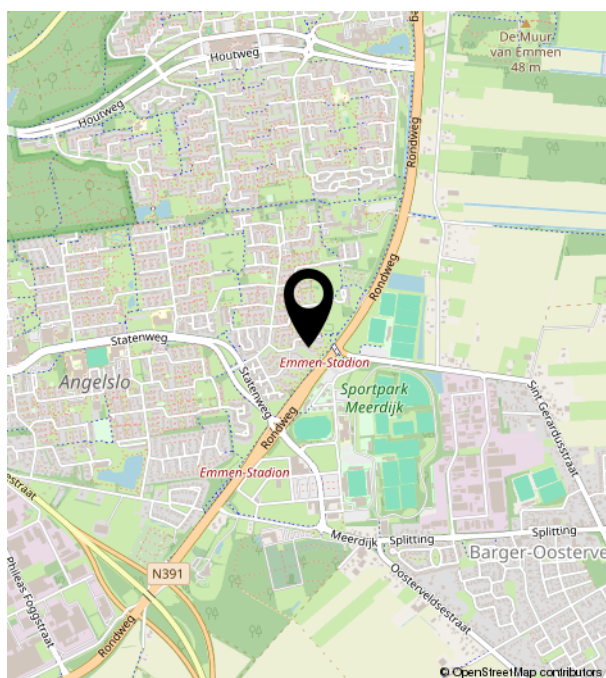
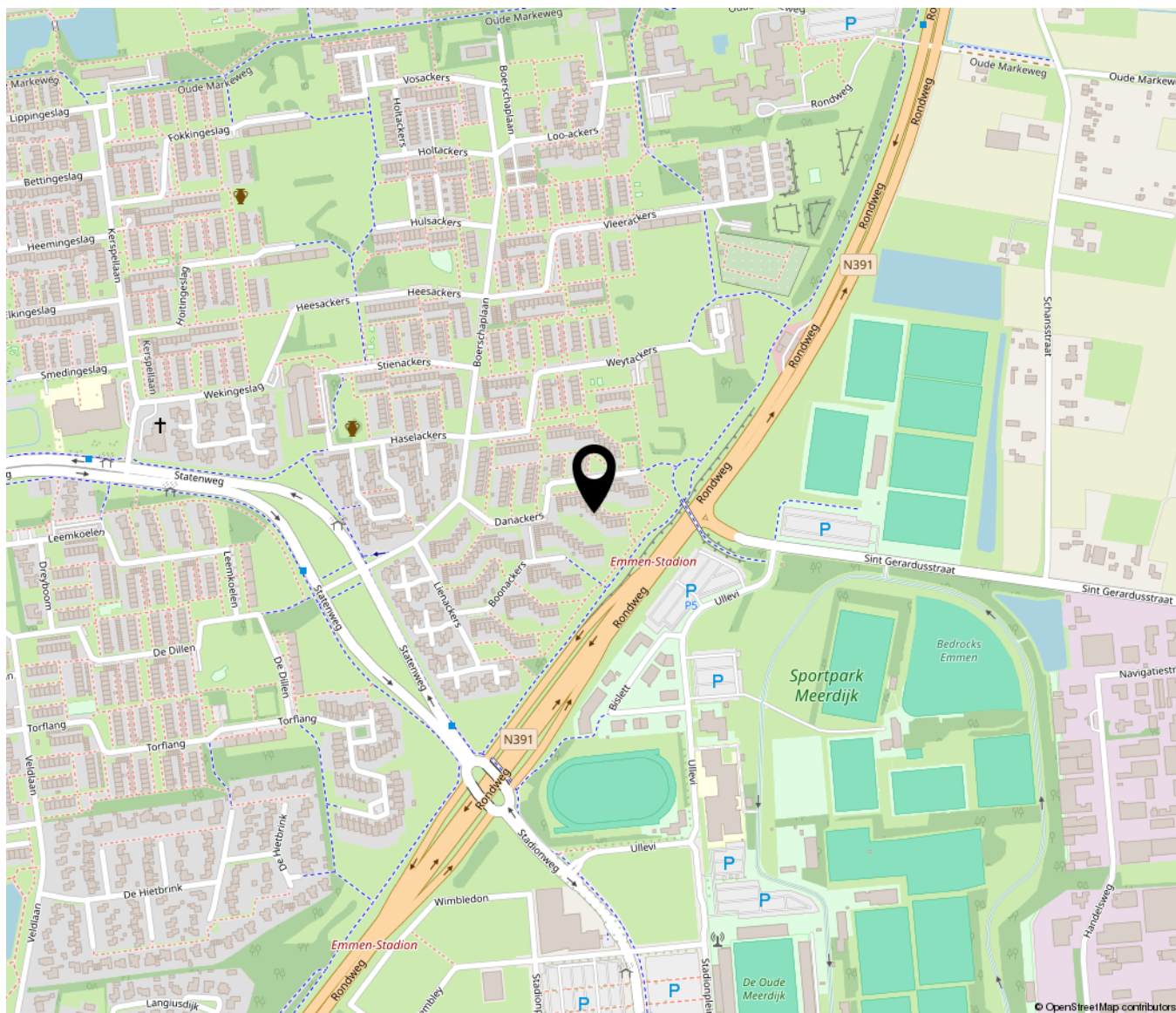
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Ten Hoor

makelaardij

Noordbargerstraat 2 | 7811 KG Emmen
06-28310876 | emiel@tenhoormakelaardij.nl |