

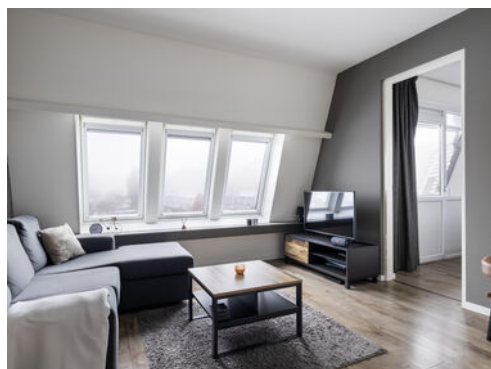
Torenvalk 81

Emmen

Vraagprijs

€ 149.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	36 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	121 m ³
Bouwjaar	1987
Energielabel	D

Vraagprijs

€ 149.000

k.k.



Torenvalk 81

Emmen



Omschrijving

Starters opgelet!

In de rustige en geliefde wijk De Rietlanden ligt dit verzorgde 2? kamerappartement met een zonnig balkon en een eigen berging. Een ideale woonplek voor starters of alleenstaanden die comfortabel en compact willen wonen op een fijne locatie.

Indeling

De woonkamer voelt direct prettig aan dankzij de grote raampartijen, waardoor er veel daglicht binnenvalt. De ruimte heeft een warme, gezellige uitstraling en biedt mogelijkheden voor een knusse zithoek. De open keuken sluit hier mooi op aan en is praktisch ingericht met een gaskookplaat, afzuigkap en voldoende kastruimte.

De slaapkamer is prettig van formaat en biedt directe toegang tot het balkon — een heerlijke plek om 's ochtends rustig te starten of 's avonds nog even buiten te zitten.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich apart van de badkamer, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak. Bij het appartement hoort een externe berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Wonen in De Rietlanden

De Rietlanden is een geliefde en groene woonwijk aan de oostzijde van Emmen. De wijk is ruim opgezet, heeft een rustige sfeer en biedt een prettige mix van wooncomfort en dagelijkse voorzieningen. Alles is overzichtelijk, verzorgd en gericht op fijn wonen.

In het wijkwinkelcentrum vind je onder andere supermarkten, een drogist, bakker en diverse eetgelegenheden. Ook

scholen, sportvoorzieningen en speeltuinen liggen dichtbij, waardoor de wijk voor veel doelgroepen ideaal is.

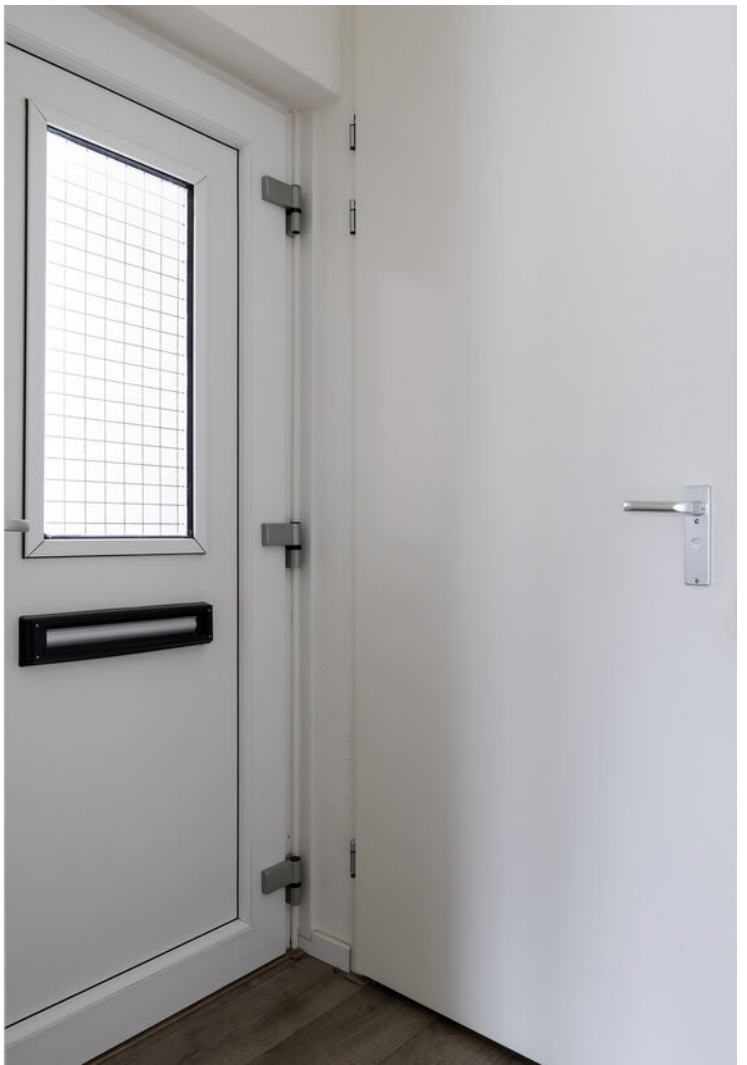
Daarnaast woon je vlak bij de Grote Rietplas, een prachtig recreatiegebied waar je kunt wandelen, fietsen, sporten of ontspannen aan het water. De bereikbaarheid is uitstekend: bushaltes liggen op loopafstand en binnen enkele minuten rijdt je richting het centrum of de uitvalswegen.

Een verzorgd en betaalbaar appartement op een fijne plek in Emmen. Interesse? Plan een bezichtiging.











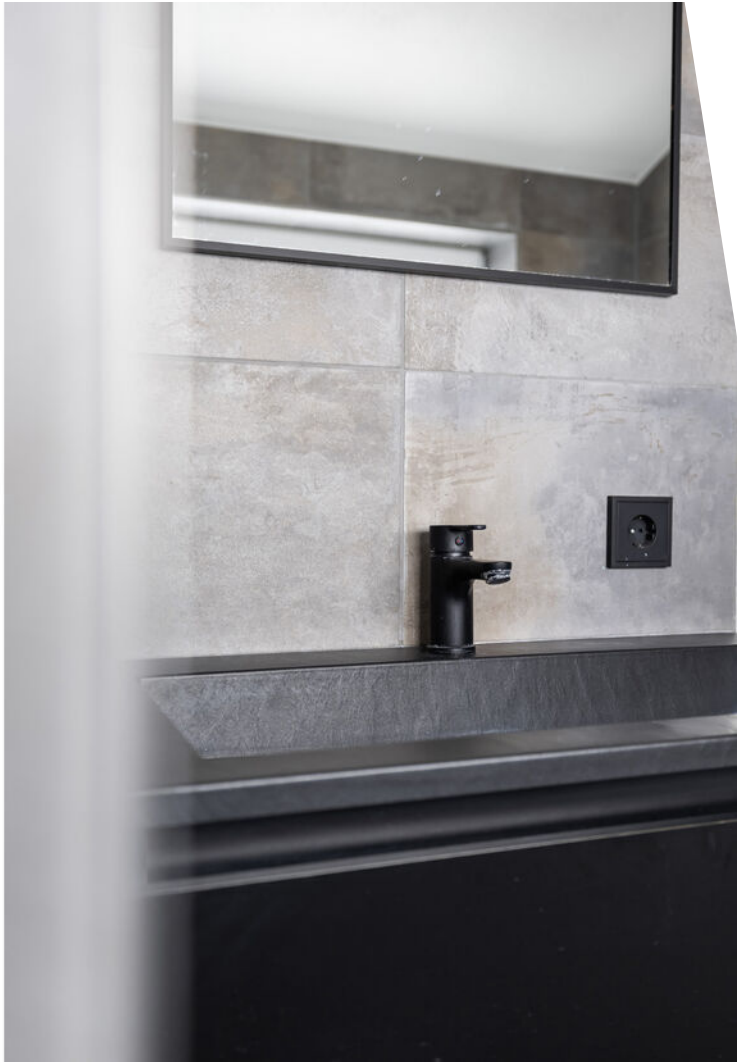


















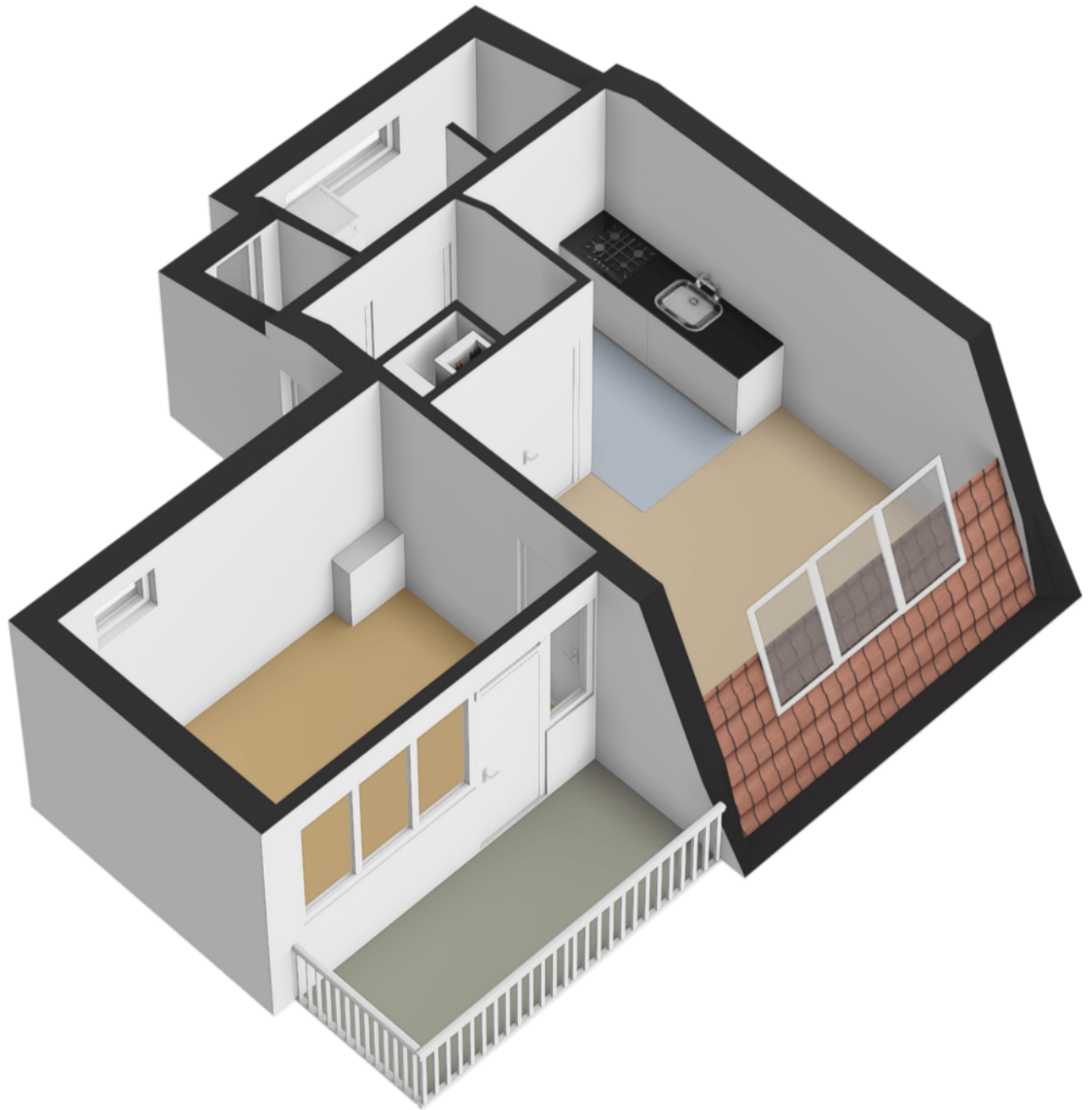




Plattegrond



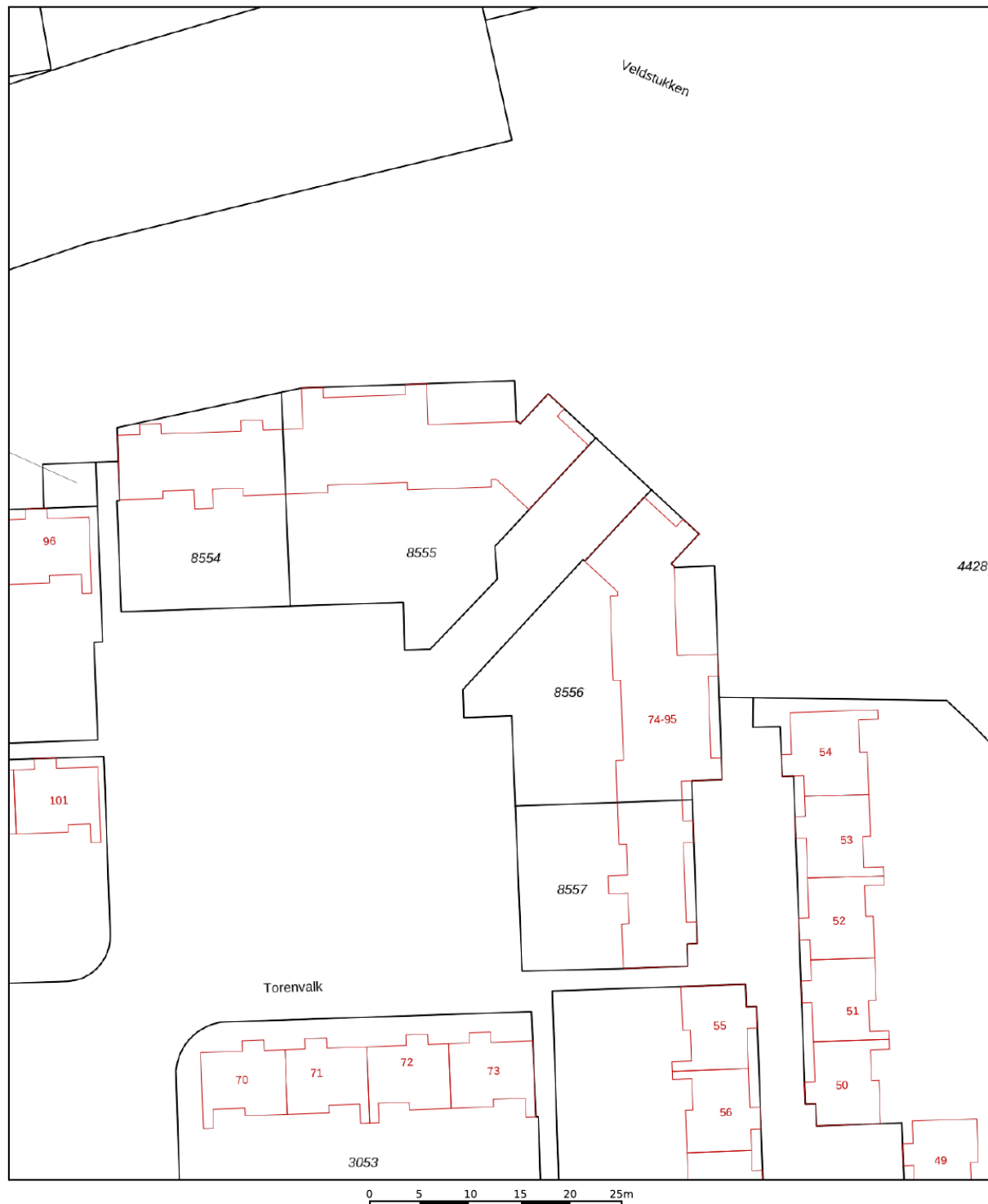
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: torenvalk

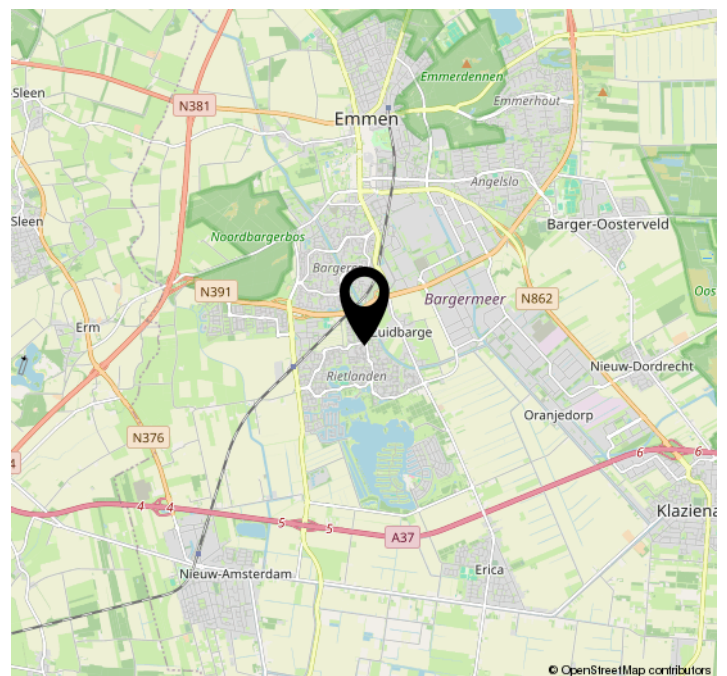
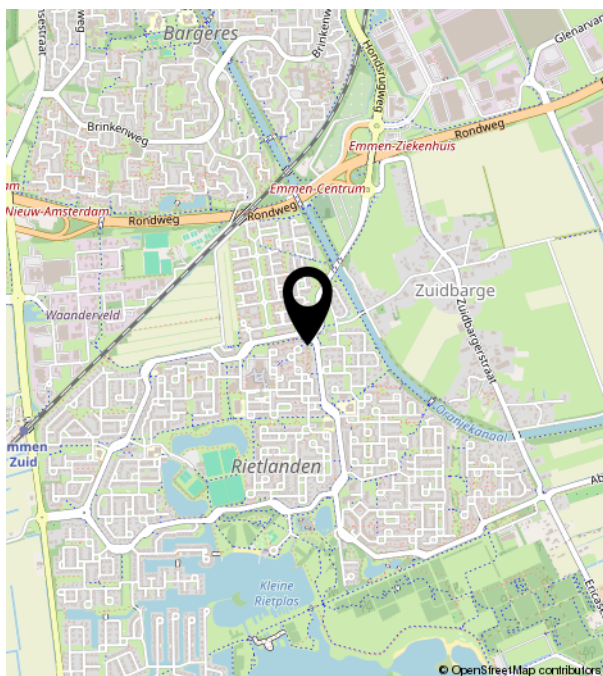
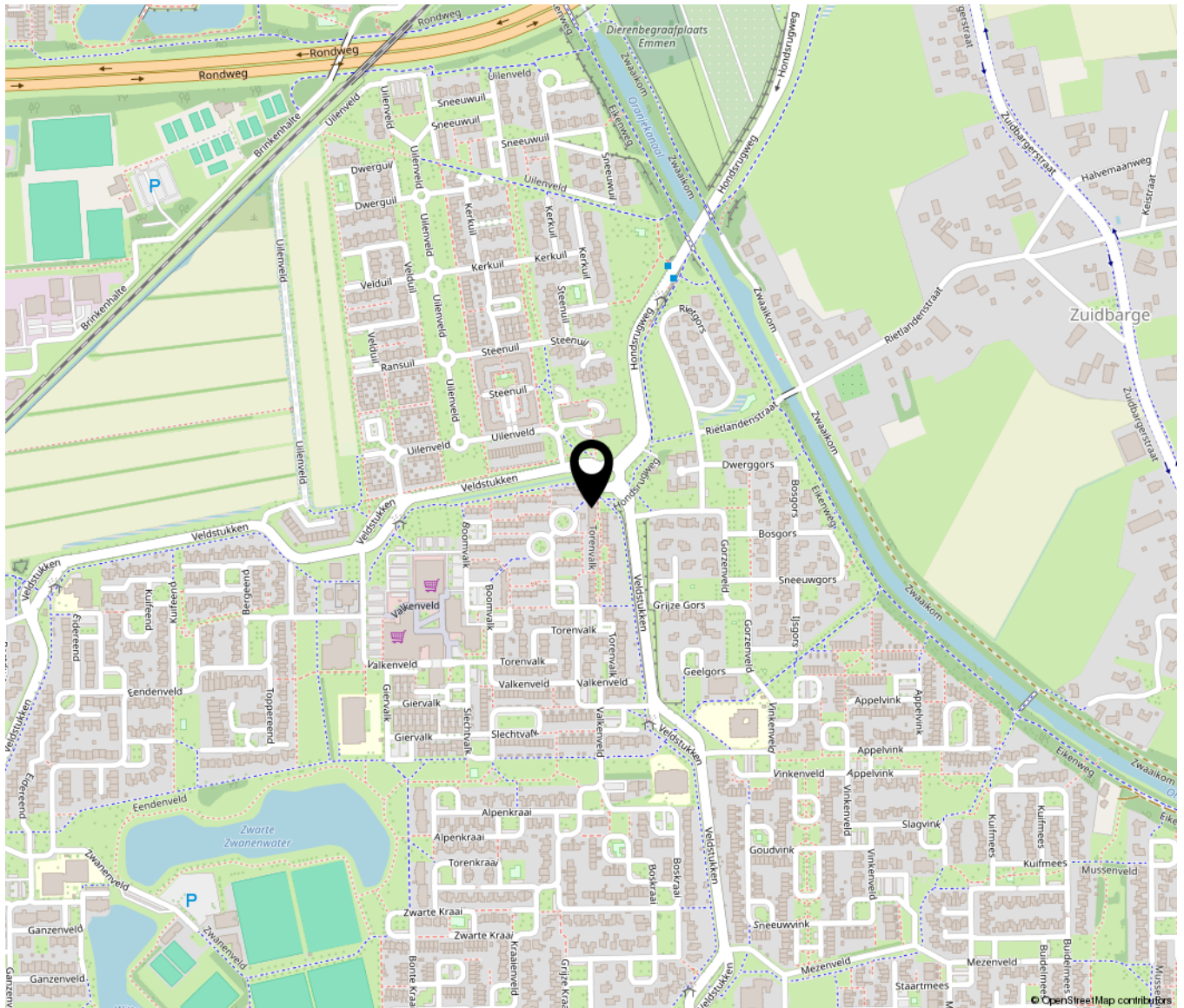


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Emmen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie W	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8555	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Ten Hoor

makelaardij

Noordbargerstraat 2 | 7811 KG Emmen
06-28310876 | emiel@tenhoormakelaardij.nl |